

RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile

Castelvetrano, _____

IL DIRIGENTE

COPIA AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo II Settore – Uffici Tecnici

Castelvetrano, 7-7-2018

IL RESPONSABILE



Città di Castelvetrano
Selinunte

II° Settore – Uffici Tecnici

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n. 81 del 7.02.2018

OGGETTO: Sgombero immobile comunale sito in C/da Strasatto via Caduti di Nassirya.

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1.	Commissione Straordinaria		
2.	Segretario Generale		
3.	Comando Di Polizia Municipale		
4.	Comando Carabinieri		
5.	Ufficio Tributi		
6.	Ditta: Gogò s.r.l.		
7.	ALBO PRETORIO on-Line		

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

Che con delibera di G.M. n. 228 del 20.05.2005 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in c/da Strasatto, oggi via Caduti di Nassirya;

Che con Provvedimento Dirigenziale del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 170 del 21.09.2005 si è assegnato, in via definitiva, l'immobile in oggetto alla Ditta , nella qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, con sede legale in nella via

Che con deliberazione della G.M. n. 240 del 6.04.2006 si è modificato il contenuto dello schema di concessione approvato con deliberazione della G.M. n. 228 del 20.05.2005;

Che in data 18.05.2006 è stata sottoscritto, tra il Comune e la Ditta , apposito contratto, Rep. n. 7809, con il quale sono state regolate le condizioni di concessione e gestione dell'immobile *de quo*;

Che sempre in data 18.05.2006 è stato consegnato, redigendo apposito verbale, l'immobile in oggetto alla ditta aggiudicataria;

Che con nota assunta al prot. gen. di questo ente al n. 46709 in data 12.10.2010 è stato comunicato all'Ente che la ditta aveva modificato la propria denominazione in "Gogò s.r.l.", come da visura camerale prodotta;

Che l'art. 3 del predetto contratto prevedeva come durata della concessione il periodo di anni dieci a decorrere dalla data di consegna, data in cui scadeva di pieno diritto;

Che, pertanto, il periodo di concessione previsto nel contratto risulta scaduto;

Che nonostante la scadenza contrattuale l'immobile in questione non è ancora stato restituito al Comune di Castelvetrano nella qualità di legittimo proprietario, né sono state restituite allo stesso le relative chiavi di accesso;

Che la ditta concessionaria risulta inadempiente con il pagamento dei canoni concessori e dei tributi comunali;

Che, per le sopraesposte motivazioni e per le inadempienze rilevate, occorre ricondurre l'immobile in oggetto alla finalità pubblica alla quale è stato destinato in quanto appartenente al patrimonio disponibile del Comune, oltre ad attivare le procedure volte al recupero dei canoni non pagati e dei tributi comunali dovuti;

Che la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento, trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene appartenente al patrimonio disponibile, abusivamente detenuto da un soggetto privato;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) di attivare le procedure per il rilascio dell'immobile di proprietà comunale sito in C/da Strasatto, oggi via Caduti di Nassirya concesso alla ditta "Gogò s.r.l." avente sede in Castelvetrano, via - P.I. con contratto Rep. n. 7809 sottoscritto in data 18.05.2006;
- 2) di dare atto che sono state attivate le procedure per il recupero coattivo dei tributi comunali non pagati;
- 3) diffidare ed intimare al Sig. , nato a , nella qualità di legale rappresentante della ditta concessionaria descritta al superiore punto, giusta visura camerale del 7.02.2018, occupante di fatto senza valido e legittimo titolo dell'immobile di cui sopra, di lasciare il medesimo libero da persone e cose e procedere alla relativa consegna delle chiavi di accesso all'ente proprietario entro 30 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento, al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche avvertendo sin d'ora che: decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica; qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Castelvetrano con spese a carico dell'interessato; si procederà al deferimento all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE

- 1) che le procedure relative al rilascio dell'immobile ordinate con il presente provvedimento siano eseguite dal Comando di Polizia Municipale con l'assistenza degli Uffici Tecnici per le incombenze di natura tecnico-logistica;
- 2) di attivare le procedure per il recupero dei canoni arretrati non pagati e dell'indennità di occupazione abusiva decorrente dalla data di scadenza della concessione fino all'effettivo rilascio dell'immobile avvalendosi dell'assistenza del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse;
- 3) che la notifica del presente provvedimento alla ditta "Gogò s.r.l." ed al Comando della Stazione Carabinieri di Castelvetrano al fine di garantire la necessaria assistenza qualora la stessa si rilevasse indispensabile, venga eseguita dalla Polizia Municipale;
- 4) che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito istituzionale, per la durata prevista dalla legge, omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del D. L.gs. n. 196/2003.

IL DIRIGENTE

(Dott. Andrea Antonino Di Como)