

IL DIRIGENTE

VISTO il Programma Commerciale costituito da:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. ELENCO ESERCIZI COMMERCIALI;
3. ELENCO PUBBLICI ESERCIZI;
4. PLANIMETRIA GENERALE CENTRO URBANO;
- 5.a CENTRO URBANO TRISCINA DI SELINUNTE LATO OVEST;
- 5.b CENTRO URBANO TRISCINA DI SELINUNTE LATO EST;
- 6 CENTRO URBANO MARINELLA DI SELINUNTE;
- 6/a CENTRO URBANO MARINELLA DI SELINUNTE ZONA NORD;
- 7 DELIMITAZIONE CENTRO COMMERCIALE NATURALE;
- 8 ZONE DIO DEROGA DEGLI ORARI DI APERTURA E CHIUSURA;
- 9 RELAZIONE SULLA STESURA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.);
- 10 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.);

VISTA la L.R. 28/99 "Riforma della disciplina del commercio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana dell'11.07.2000 "Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale";

DATO ATTO che la proposta del Programma Commerciale è stata redatta in aderenza al PRG vigente ed è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n°18 del 03/03/2011;

CHE il PRG del Comune di Castelvetrano è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°123 del 1994, trasmesso all'Assessorato Territorio ed Ambiente per l'approvazione degli strumenti urbanistici generali e **divenuto efficace come previsto dal disposto degli artt. 4 e 19 della L.R. n. 71/78;**

RILEVATO che il Programma Urbanistico Commerciale del Comune di Castelvetrano non prevede modifiche al vigente P.R.G., non comporta variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o del contesto territoriale esistente, non comporta variazione alcuna degli indici e parametri urbanistico - edilizi, non prevede, quindi incremento degli indici di fabbricabilità, non trasforma in edificabile aree per cui non è stata prevista l'edificazione stessa, non determina una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservate alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, previsioni di nuovi insediamenti commerciali, se non quelli previsti già nel PRG vigente né prevede modifiche al vigente P.R.G.;

DARE ATTO che le norme di attuazione del Programma Urbanistico Commerciale sono integrative delle norme di attuazione del PRG vigente e sostitutive per le parti in contrasto, senza alcuna alterazione sostanziale delle stesse;

RILEVATO che la proposta di Programma Urbanistico Commerciale:

- ✓ adegua i contenuti del Piano Regolatore vigente alla normativa del settore commerciale ed alle classi dimensionali di esercizi commerciali previste dalle norme specifiche di settore, confermando la suddivisione delle zone urbanistiche di PRG del territorio comunale e le relative norme di attuazione;
- ✓ non prevede, come detto, nessuna nuova area edificabile ma semplicemente adegua ed integra le norme di attuazione del PRG, definendo le tipologie di esercizi commerciali insediabili nelle varie zone urbanistiche del PRG e le caratteristiche connesse;
- ✓ non prevede modifiche alle norme delle aree interessate dalla rete "Natura 2000";
- ✓ non prevede interventi che rientrano negli allegati III e IV del D.Lvo n. 4/2008.

CHE pertanto, in quanto esclusivamente modifica parzialmente delle norme di attuazione del Piano Regolatore vigente, rientra nella fattispecie di cui al punto 1.2 comma 6 dell'allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 200 del 10/05/2009 che esclude dalla procedura VAS: "le varianti agli strumenti urbanistici generali relative alle norme tecniche di attuazione ...";

VISTA la L.R. 71/78;

Visto il D.P.R.S. 08 luglio 2000, n°23 (in GURS n°39 del 19.09.2014) contenente il regolamento della VAS dei piani e dei programmi;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n°152 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n°104/2017;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Siciliana 10 giugno 2009 n. 200;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°21 del 29/12/2017 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del III Settore Servizi Tecnici;

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza,

DETERMINA

1. **di escludere** dal processo di Valutazione Ambientale Strategica per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 1.2. comma 6 della Deliberazione n. 200 del 10.06.2009 della Giunta Regionale avente ad oggetto "Modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nella Regione Siciliana" e del D.P.R.S. 08 luglio 2000, n°23, contenente il regolamento della VAS dei piani e dei programmi, il Programma Urbanistico Commerciale del Comune di Castelvetrano;
2. **dare atto che** gli atti ed elaborati del Programma in oggetto sono depositati, a libera visione del pubblico, presso il II Settore Servizi tecnici "Ufficio Pianificazione del Territorio - P.R.G. S.I.T.R - PDM - PUT - PUM - Piano Utilizzo Riserva Fiume Belice" via Della Rosa, Castelvetrano;
3. **d'informare** che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, opporre ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. **di comunicare**, per opportuna norma e conoscenza, la presente Determinazione Dirigenziale all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Servizio 2 VAS - VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.06.2009 n° 200;
5. **dare atto** che la presente determina non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione.
6. **di procedere** alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo ww.comune.castelvetrano.tp.it;
7. **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento dirigenziale all'approvazione da parte del competente A.R.T.A.;
8. **dare atto** inoltre che, ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. a) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» gli atti del presente Piano di Urbanistica Commerciale del Comune di Castelvetrano saranno pubblicati, divenuti esecutivi, sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente"- "Pianificazione e governo del territorio".

Il Dirigente ad Interim
(Determina del Commissario Straordinario n.21 del 29/12/2017)
Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____



Città di Castelvetrano

II Settore - Ufficio Tecnico
1° Servizio Urbanistico dell'Economia SUAP

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N° 94 Del 7 FEB. 2018

Oggetto: Programma Urbanistico Commerciale in aderenza al PRG vigente, art.5 L.R. 28/99. Esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, D.lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs n°104/2017.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1.	Alla Commissione Straordinaria		
2.	Trasmissione via Email (per pubblicazione)		

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sciacca Santo Giovanni