

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- **Con** concessione edilizia n°17 del 11/08/2015, è stata autorizzata la ditta Gruppo Curaba sr.l. ad eseguire i lavori inerenti la variante di destinazione d'uso da industriale ad attività commerciale di media struttura di vendita non alimentare con la seguente prescrizione: Prima del rilascio del Certificato di agibilità vengano ceduti all'Amministrazione comunale gli standards (S1 + S2) nella misura complessiva di mq. 740 individuate sulle part. 70-71 del foglio di mappa 85;
- **Con** SCIA acquisita al prot. gen. n°24288 del 19/06/2017, sono state eseguite le opere di realizzazione di nuove aperture, locale ufficio e variazione del coloriture dei fronti in variante in corso d'opera;
- **Che** la ditta ha presentata la SCA **in forma parziale** prot. gen. n°47980 del 18/12/2017, dell'immobile ad uso commerciale ad esclusione delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie;
- **Con** provvedimento dirigenziale n° 698 del 20/12/2017 è stato eseguito: 1) prende atto della variante alla concessione n°17/2015 ai sensi dell'art. 20 L.R. 16/2016, per l'esecuzione dei lavori di sistemazione esterna delle part.70-71 del foglio di mappa 85, ivi compreso le superfici da cedere al comune previo rilascio di permesso di costruire convenzionato; 2) Approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 20 LR 16/2016, finalizzato alla realizzazione delle opere di sistemazione esterna;
- **Che** in data 20/12/2017 è stata stipulata la convenzione sottoscritta tra il Dirigente del 2° Settore Uffici tecnici e la ditta Gruppo Curaba s.r.l. p.iva 01496330810, registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 12/01/2018 al n°28 serie 3;
- **Che** a seguito della sottoscrizione della superiore convenzione è stato rilasciato il permesso di costruire convenzionato n°5 del 10/05/2018, con la disposizione che i lavori dovevano essere ultimati entro 90 giorni dal rilascio del predetto permesso di costruire;
- **Che rimangono vincolata all'utilizzo pubblico permanente la superficie di mq. 740 ricadente nelle part. 70-71 del foglio di mappa 85 (Standards S1 +S2), come da atto di asservimento redatto in data 27/04/2018 e regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 03/05/2018 al n°834 serie 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Trapani al n°8930 prot. n°69 del 03/05/2018";**
- **Che** a seguito del rilascio del permesso di costruire convenzionato n°5/2018, la ditta ha comunicato l'effettivo inizio lavori in data 28/05/2018, acquisito al prot. gen.n°26185 del 06/06/2018;

RILEVATO che sono decorsi 90 giorni dal rilascio del permesso di costruire convenzionato n°5 10/05/2018 e la ditta **GRUPPO CURABA S.R.L.**, con sede legale in c/da Airone P.iva 0028469081 - 01496330810, ha richiesto a mezzo pec. in data 24/07/2018, prot. gen. n.37623 del 21/08/2018, la proroga **fino al 30/11/2018**, per ultimazione dei lavori della sistemazione esterna del lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa 85 part.70-71;

VISTA la polizza fidejussoria rilasciata dalla Mediterraneo SCpa n°0001855 del 03/01/2018, con sede legale in via Bonfante,1 Cap. 18010 Santo Stefano al Mare (MI), a garanzia del valore delle opere di urbanizzazione da realizzare con validità fino al 03/01/2019;

VISTO l'art. 6 della Legge Regionale n°16 del 10/08/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 15 del DPR 380/2001, ed in particolare modo il comma 2, che prevede la proroga dei permessi di costruire;

VISTE le dichiarazioni rese in data 25/07/2018, ai sensi della L. 190/2012 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta, sull'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei dipendenti che sottoscriveranno il presente atto;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 21/03/2018 prot. n°0022963;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n°26 del 29/06/2018 di incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim al Dott. Andrea Antonino Di Como del II Settore Servizi Tecnici;

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

- **PRENDERE ATTO** quanto sopra riportato di prorogare il permesso di costruire convenzionato n°05/2018, per l'ultimazione dei lavori della sistemazione esterna del lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa 85 part.70-71, **fino al 30/11/2018;**
- **DARE ATTO** altresì che la presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;
- **Attesta** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Santo Giovanni Sciacca

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE - SERVIZI TECNICI

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Sciacca Santo Giovanni;
- ✓ la Determina del Commissario Straordinario, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco n°26 del 29/06/2018 di attribuzione dell'incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim del II Settore Servizi Tecnici;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente ad Interim
(Determina del Commissario Straordinario n. 26 del 29/06/2018
Dott. Andrea Antonino Di Como)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI



Città di Castelvetrano
Selinunte

Il Settore – Servizi Tecnico
4° Servizio Sviluppo dell'Economia SUAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 474 Del 29 06. 2018

Oggetto: Richiesta di proroga inerente il permesso di costruire convenzionato in variante al progetto di realizzazione della sistemazione esterna delle superfici a pertinenza di un fabbricato ad uso commerciale identificato in catasto al foglio mappa n°85 part.70-71 sito nella via dei Templi in Castelvetrano.

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1.	Alla Commissione Straordinaria		commissione.straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it
2.	Alla ditta Gruppo Curaba s.r.l. C/Da Airone 91022 Castelvetrano		Trasmesso cartaceo
3.	Trasmissione via Email (per pubblicazione)		messi@comune.castelvetrano.tp.it
4.	Al Segretario Generale		Trasmesso Cartaceo