



## Città di Castelvetro

Selinunte

II. SETTORE

- SERVIZI TECNICI -

2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gara, C.U.C., Osservatorio dei LL.PP., Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture, Tutela Ambientale, Servizi vari di gestione amministrativa di raccolta e smaltimento Rifiuti e Pulizia Mercati



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 396 DEL 10 LUG. 2018

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione nelle aree adiacenti la Via G. Caracci, dei lotti di terreno descritti in catasto al F. 34 partt. 335, 379, 1115 e 1117  
**Contratto di convenzione:** repertorio n. 8106 del 23/04/2008 registrato il 30/04/2008 al n. 130;  
**Ditta lottizzante:** Accardo Antonina e Accardo Vincenza  
**Concessione proroga** per il completamento delle opere di urbanizzazione e rettifica dimensionale di alcuni lotti senza modificazione delle norme di piano.-

n.ord.	trasmesso ai seguenti uffici	consegna a mezzo pec/mail
1	COMMISSIONE STRAORDINARIA	pec: commissione.straordinaria@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E GESTIONE RISORSE	pec: adicomo@pec.comune.castelvetro.tp.it
3	SEGRETARIO GENERALE	Trasmesso in forma cartacea
4	ALBO PRETORIO	mail: messi@comune.castelvetro.tp.it

Assunto Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Sull'Intervento n. \_\_\_\_\_  
Cap. P. E. G. n. \_\_\_\_\_  
Fondo risultante €. \_\_\_\_\_  
Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_  
Imp. Attuale €. \_\_\_\_\_  
Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

*atto parte di impegno*  
Il Responsabile

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO-R.U.P.**  
**Geom. Raffaele Giobbe**

Al sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

**Premesso che:**

- » con deliberazione del C.C. n.102 del 24/09/2007 è stato approvato il Piano di lottizzazione presentato dalle Sig.re Accardo Antonina e Vincenza su terreno di loro proprietà, ricadente nel Foglio di mappa 34 particelle: 379, 115, 117 e 335;
- » in virtù di ciò, è stata stipulata apposita convenzione, con contratto redatto dal Segretario Generale del Comune, repertorio n. 8106 del 23/04/2008;
- » la predetta convenzione, all'art. 6, stabilisce che i Lottizzanti devono:
  - realizzare le opere di urbanizzazione
  - effettuare il collaudo delle stesse
  - consegnare al Comune, entro 5 anni dalla stipula del succitato contratto, tutte le urbanizzazioni primarie e secondarie realizzate in virtù del predetto contratto
- » i lavori per la realizzazione delle opere previste all'art. 4 della citata convenzione, sono stati iniziati in data 11/02/2014;
- » a seguito espressa richiesta motivata della ditta lottizzante sono state rilasciate n. 2 proroghe, giuste deliberazioni di G.M. n. 148 del 22/04/2013 e n. 225 del 06/06/2014, in virtù delle quali la scadenza dei termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori è stata spostata al giorno 22/04/2015;
- » la Ditta lottizzante con nota del 18/05/2015, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. 18801, ha richiesto l'applicazione della legge n.98/2013 che proroga di tre anni la scadenza delle lottizzazioni, per cui la nuova scadenza dei termini contrattuali è stata spostata al 22/04/2016;

**Atteso che:**

- ✓ con nota del 19/06/2015, acquisita al protocollo generale del Comune in data 19/06/2015 al n. 23448, la Ditta ha richiesto il collaudo parziale delle opere già realizzate nella porzione posta a sud della via Caracci;
- ✓ su richiesta dell'Ufficio Tecnico, con nota del 19/10/2015, acquisita al protocollo del Comune in data 23/10/2015 al n. 39075, la ditta ha trasmesso la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione parziale dei lavori, redatti, dal Direttore dei Lavori, in data 07/10/2015;
- ✓ in data 21/01/2016 è stato effettuato il collaudo parziale delle opere realizzate nella parte del piano di lottizzazione ricadente a sud della Via G. Caracci;

**Accertato che:**

- l'art. 5 della citata Convenzione prevede che le opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta lottizzante sono soggette a collaudo in corso d'opera da parte degli Uffici Tecnici del Comune;
- in data 21/01/2016 è stato redatto il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dalla ditta lottizzante nella porzione posta a sud della via Caracci;
- con deliberazione di G.M. n. 212 dell'11/05/2016 si è proceduto a:
  - ✓ prendere atto di alcune incongruenze catastali inerenti la part. 981 del F. 34, che hanno comportato la necessità della soppressione della stessa e la generazione di altre due particelle catastali da includere, per farne parte integrante, al piano di lottizzazione in parola: la n. 1541 della superficie di mq. 114 che costituisce insieme alla part. 1523 un lotto edificabile del piano e la n. 1542 della superficie di mq. 8, area a parcheggio da cedere al Comune insieme alla quota di strada;
  - ✓ autorizzata la proroga fino al 31/12/2016 del termine fissato all'art. 6 della convenzione;

**Preso atto** del sequestro penale contraddistinto dai nn. 7588/14 R.G.G.I.P. e 8924/14 R.G.N.R., nei confronti della società esecutrice dei lavori, la F.G. Srl, che hanno comportato la sospensione dei relativi lavori alla data del 14/12/2016;

**Preso atto:**

- » della nomina di amministratore giudiziario dell'impresa F.G. Srl, nei confronti del dott. Fabio Tindiglia, con immissione in possesso in data 14/12/2016, giusta nota del 23/04/2018 acquisita al protocollo generale del Comune in data 24/04/2018 al n. 19423;
- » della richiesta di concessione della proroga effettuata dalle Sigg.re Accardo Antonina e Vincenza, formalizzata con nota del 22/12/2016, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 44701 e le successive richieste di sollecito, formalizzate come segue: nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 13/06/2017 al n. 23185, nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 22/06/2017 al n. 24836, nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/12/2017 al n. 46608 e nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 09/03/2018 al n. 12675;
- » della richiesta di sollecito di concessione della proroga formalizzata dal dott. Fabio Tindiglia, nella sopracitata qualità, formalizzata con la predetta richiesta del 23/04/2018, acquisita al protocollo generale del Comune in data 24/04/2018 al n. 19423;
- » delle sotto riportate integrazioni documentali prodotte come segue:

- o nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 13/06/2017 al n. 23185, con la quale è stata prodotta la polizza n. 464A2164/W54092 emessa dalla compagnia di assicurazione ZURICH in data 19/04/2017 cod. 464 intermediario Trapani ed i successivi pagamenti delle quote di rinnovo l'ultimo delle quali datato 29/01/2018 con validità fino all'11/07/2018;
- o nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/12/2017 al n. 46608, con la quale è stata prodotta la Relazione Tecnica datata 05/12/2017 a firma dell'Arch. Filippo Pacino;
- o nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 09/03/2018 al n. 12675, con la quale sono state prodotte n. 3 copie della TAV.A - 2° Stralcio - Planimetria di assestamento superfici lotti, firma dell'Arch. Filippo Pacino;

**Rilevato** dagli atti tecnici trasmessi che le variazioni richieste riguardano, sostanzialmente, il solo assestamento della superficie di alcuni lotti e la collocazione delle piante di cocos e le piante arbustive ginestre, in luogo di quelle previste nel progetto originario;

**Preso atto, inoltre:**

- \* della determinazione dirigenziale n. 463 del 21/07/2017 di conferimento dell'incarico di RUP allo scrivente;
- \* del parere tecnico favorevole del RUP, Geom. Raffaele Giobbe, espresso in data 29/05/2018, a condizione che venga eliminata la differenza di quota presente sul marciapiede adiacente la Via G. Caracci, mediante l'abbassamento del calpestio della nuova pavimentazione alla stessa quota di quello esistente;
- \* dell'informazione liberatoria antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia (B.D.N.A.), ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159, in data 16/11/2017 a nome della Sig.ra Accardo Antonina e dei relativi soggetti di cui all'art. 85;
- \* della richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159, a nome della Sig.ra Accardo Vincenza, effettuata tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0043871\_20180606, ad oggi non ancora rilasciata dalla Prefettura di Trapani;

**Rilevato** che sono decorsi i tempi assegnati dall'art. 92, comma 2 primo periodo, del D.Lgs 06/09/2011, n. 159, per cui si può procedere ai sensi del successivo comma 3 che stabilisce di procedere anche in assenza dell'informazione antimafia;

**PROPONE**

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende ripetuto e trascritto:

- 1. Prendere Atto**, fermo restando tutto il resto, dell'assestamento della superficie di alcuni lotti rientranti all'interno del piano di lottizzazione.-
- 2. Approvare** l'elaborato grafico TAV.A - 2° Stralcio - Planimetria di assestamento superfici lotti, e la Relazione Tecnica datata 05/12/2017, entrambe a firma dell'Arch. Filippo Pacino.-
- 3. Autorizzare:**
  - ☑ la proroga fino al 31/12/2018 del termine fissato all'art. 6 della convenzione, giusto contratto rep. n. 8106 del 23/04/2008, per l'esecuzione, collaudo e consegna degli impianti e manufatti di cui all'art. 4 della medesima convenzione.-
  - ☑ la sostituzione delle piante previste nel progetto originario con la collocazione di piante di cocos e di piante arbustive ginestre.-

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Raffaele Giobbe

**IL DIRIGENTE**  
**del II Settore - Servizi Tecnici**

**Vista/i:**

- » la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento e RUP, Geom. Raffaele Giobbe;
- » la determina della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco, n. 17 del 20/04/2018 di attribuzione dell'incarico di dirigente ad interim del II Settore Servizi Tecnici;
- » l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

**Attestando**, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale;

**DETERMINA**

**Di approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.-

**Attesta** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.-

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Andrea Antonino Di Como

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Castelvetrano,

**IL DIRIGENTE**  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E  
GESTIONE DELLE RISORSE

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

- Castelvetrano,

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Copia conforme all'originale

- Castelvetrano

Il Responsabile