



Città di Castelvetrano

II SETTORE

- UFFICI TECNICI -

Selinunte



DETERMINA DIRIGENZIALE N 369 DEL 27/06/2018

OGGETTO: Integrazione Ordinanza n. 54 del 23/03/2018 avente per Oggetto: Avviso di sgombero di immobile abusivamente realizzato ed occupato senza alcun titolo per esecuzione dell'ordine di demolizione a seguito di condanna per reati edilizi per variazione soggetto interessato

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	COMMISSIONE STRAORDINARIA		Trasmesso on-line
2	SEGRETARIO COMUNALE		Trasmesso on-line
3	COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE NELLA PERSONA DEL DIRIGENTE		Trasmesso on-line
4	COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE NELLA PERSONA DEL COMANDANTE		Trasmesso on-line
5	RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI		Trasmesso on-line
6	RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO COMUNALE,		Trasmesso on-line
7	PREFETTO DI TRAPANI		Trasmesso on-line
8	QUESTORE DI TRAPANI		Trasmesso on-line
9	COMPAGNIA CARABINIERI DI CASTELVETRANO		Trasmesso on-line
10	COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO		Trasmesso on-line
11	TENENZA DELLA GDF		Trasmesso on-line
12	MORALES CRISTIANO DANILO		
13	ALBO PRETORIO		Trasmesso on-line

ISTRUTTORE

Dott. Attardo Vincenzo Antonio

Assunto Impegno n. _____ del _____
Sull'Intervento n. _____
Cap. P. E. G. n. _____
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. _____
Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – R.U.P.
Geom. Raffaele Giobbe

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

Vista:

- » la pratica di condono edilizio n. 800/85 presentata in data 01 Aprile 1986 prot. n. 7959 dalla Sig. **LIMA LILIANA**, ai sensi della Legge 47/85, per aver costruito in assenza di titolo abilitativo un immobile sito in Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte Strada 145/A - ricade nel lotto di terreno descritto in catasto al foglio 179 particella 1110
- » la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani al n. 11930 del 06/06/2002 e n. 9841 di Registro Particolare in pari data;

Vista l'Ordinanza n. 51/2018 avente per Oggetto: Avviso di sgombero di immobile abusivamente realizzato ed occupato senza alcun titolo per esecuzione dell'ordine di demolizione a seguito di condanna per reati edilizi. Ordinanza n. 25 emessa in data 28/08/1997 a carico di:

- **LIMA LILIANA**, [REDACTED]

Rilevato che, la Sig.ra **LIMA LILIANA** dalle informazioni assunte dal Comune di Milano in data 29/05/2018 è deceduta il 01/01/2014.

Accertato che:

- l'erede della Sig.ra **LIMA Liliana** e il Sig. **MORALES CRISTIANO DANILO**, [REDACTED] figlio della stessa e, pertanto, avente diritto;
- dalle informazioni assunte dal Comune di Milano in data 22/06/2018 il Sig. Morales è residente in [REDACTED]

Considerato pertanto che occorre procedere allo Sgombero dell'immobile per poter effettuare la demolizione dello stesso già acquisito al Patrimonio del Comune di Castelvetrano in data 06/06/2002 al reg. gen. 11930 e al reg. part. 9814;

Visto lo Statuto Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 130 del 16/12/2008;

VISTA la determina del Commissario Straordinario n. 17 del 20/04/2018, di attribuzione ad interim delle funzioni dirigenziali del settore al Dott. Andrea Antonino Di Como;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013;

PROPONE

Per le motivazioni sue esposte che qui di seguito si intendono ripetute e trascritte:

1. PRENDERE ATTO:

- che l'immobile sito a Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte Strada 145/A - ricade nel lotto di terreno descritto in catasto al foglio 179 particella 1110 oggetto della pratica di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 n. 800, presentata dalla Ditta **LIMA LILIANA** in data 01 Aprile 1986 prot n. 7959,
- che il Sig **MORALES CRISTIANO DANILO** (Erede della Sig.ra Lima Liliana), nato [REDACTED] è interessato al procedimento in parola in quanto avente diritto poiché erede legittimo della propria madre;

2. DARE ATTO, pertanto, che il fabbricato da sgombrare oggetto della pratica di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 n. 800, presentata dalla Ditta **LIMA LILIANA** in data 01 Aprile 1986 prot. n. 7959 ed il relativo possesso è detenuto da **MORALES CRISTIANO DANILO** (Erede della Sig.ra Lima Liliana), nato [REDACTED] è individuato in catasto fabbricati del Comune di Castelvetrano al foglio 179 particella 111 sito in Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte.

3. STABILIRE, infine, che l'Ordinanza di Sgombero n. 54 emessa in data 23/03/2018 a carico di **LIMA LILIANA** e il presente provvedimento vengano notificati al Sig **MORALES CRISTIANO DANILO** (Erede della Sig.ra Lima Liliana), nato [REDACTED] ai fini dell'esecuzione dei relativi adempimenti

ed per competenza:

- al Prefetto di Trapani,
- al Questore di Trapani
- alla Commissione straordinaria,
- al Segretario Comunale,
- al Comando della Polizia Municipale nella persona del Dirigente e del Comandante,
- al Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili comunali,
- al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale,
- alla Compagnia Carabinieri di Castelvetrano,
- al Commissariato della Polizia di Stato,
- alla Tenenza della GdF,

per le motivazioni già descritte nelle premesse.-

- 4. STABILIRE** che il presente provvedimento diventa parte integrante e sostanziale della pratica di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 n. 800, presentata dalla Ditta **LIMA LILIANA** in data in data 01 Aprile 1986 prot n. 7959 e dell'Ordinanza di Sgombero n. 54 emessa in data 23/03/2018
- 5. ATTESTA** la regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Il Responsabile del procedimento
Geom. Raffaele Giobbe

**IL Dirigente
del II Settore Servizi Tecnici**

Vista/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento e R.U.P., Geom. Raffaele Giobbe;
- la determina del Commissario Straordinario, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco, n. 17 del 20/04/2018, si attribuisce ad interim delle funzioni dirigenziali del II settore Servizi Tecnici;
- l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Attesa la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE
Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Castelvetrano,

IL DIRIGENTE
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E
GESTIONE DELLE RISORSE

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

- Castelvetrano,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia conforme all'originale

- Castelvetrano

Il Responsabile