



Città di Castelvetrano

Selinunte

II SETTORE

- UFFICI TECNICI -

4° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio dei LL.PP., Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 308 **DEL** 31 MAG 2018

OGGETTO: Rettifica della nota di trascrizione reg. gen. n 8501 e n. di reg. particolare n. 7287 del 14/05/1996 - acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	COMMISSIONE STRAORDINARIA		
2	AGENZIA DEL TERRITORIO		
3	ALBO PRETORIO	Trasmesso on-line	
4	CECOTTI VITTORINA		

Assunto Impegno n. _____ del _____
Sull'Intervento n. _____
Cap. P. E. G. n. _____
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. _____
Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista:

- » la pratica di condono edilizio n. 3730/85 presentata in data 08 Luglio 1986 prot. n. 18582 dal Sig. Accardi Federico, ai sensi della Legge 47/85, per aver costruito in assenza di titolo abilitativo un immobile sito in Castelvetrano C/da Triscina di Selinunte Strada 155 - ricade nel lotto di terreno descritto in catasto al foglio 179 particella 1000
- » l'Acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Castelvetrano in data 14/05/1996 al reg. gen. 8501 e al reg. part. 7287;
- » la mancata voltura catastale dell'immobile sopra descritto a favore del Comune di Castelvetrano;

Rilevato che, ad oggi non è stata ancora effettuata la voltura catastale dell'immobile in parola a favore del Comune di Castelvetrano;

Accertato che

- » l'immobile in parola risulta descritto in catasto fabbricati del Comune di Castelvetrano:
 - al foglio 179 particella 1000 sub 2 (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T150042 del 31/05/2018,
 - al foglio 179 particella 1000 sub 3 (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T147658 del 31/05/2018
 - al foglio 179 particella 1000 sub 4 (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T120825 del 19/09/2017
così per come si evince dagli atti in possesso di Questa Amministrazione e conservati all'interno della pratica di condono edilizio n. 3730, visura catastale n. T121361 del 19/09/2017 e risulta intestata a:
 - » Cecotti Vittorina, [REDACTED] il [REDACTED] in Via [REDACTED]
- » per mero errore, all'atto della Acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Castelvetrano è stata indicata una descrizione catastale per il catasto terreni in luogo di quella del catasto urbano;

Che pertanto occorre procedere alla rettifica dell'Acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Castelvetrano in data 14/05/1996 al reg. gen. 8501 e al reg. part. 7287 effettuata in luogo al fatto che l'immobile da acquisire è censito al catasto urbano al foglio **179**:

- particella **1000 sub 2** (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T150042 del 31/05/2018;
- particella **1000 sub 3** (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T147658 del 31/05/2018
- particella **1000 sub 4** (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T120825 del 19/09/2017

Visto lo Statuto Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 130 del 16/12/2008;

VISTA la determina del Commissario Straordinario n. 17 del 20/04/2018, di attribuzione ad interim delle funzioni dirigenziali del settore al Dott. Andrea Antonino Di Como;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013;

PROPONE

Per le motivazioni sue esposte che qui di seguito si intendono ripetute e trascritte:

1. PRENDERE ATTO:

che l'Acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Castelvetrano in data 14/05/1996 al reg. gen. 8501 e al reg. part. 7287 relativa all'immobile oggetto della pratica di condono edilizio n. 3730/85 presentata dal Sig. Accardi Federico (oggi Cecotti Vittorina) è da rettificare, in quanto descritto in catasto fabbricati del Comune di Castelvetrano al **foglio 179**:

- particella **1000 sub 2** (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T150042 del 31/05/2018;
- particella **1000 sub 3** (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T147658 del 31/05/2018
- particella **1000 sub 4** (Cat A04 Classe 6 Cons. 2,5 vani Piano Terra) come da visura catastale n. T120825 del 19/09/2017

2. STABILIRE che il presente provvedimento diventa parte integrante e sostanziale della pratica di condono edilizio n. 3730/85 presentata in data 08 Luglio 1986 prot. n. 1858.-

3. STABILIRE, infine, che il presente provvedimento venga notificato alla sig.ra Cecotti Vittorina, nata a [redacted] in qualità di ex proprietaria dell'immobile e già trascritto alla CC.RR.II. giusta Acquisizione gratuita al Patrimonio del Comune di Castelvetro in data 14/05/1996 al reg. gen. 8501 e al reg. part. 7287, oggi da correggere per le motivazioni già descritte nelle premesse.-

4. ATTESTA la regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Il Responsabile del procedimento
Geom. Raffaele Giobbe

**IL Dirigente
del II Settore Servizi Tecnici**

Vista/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento e R.U.P., Geom. Raffaele Giobbe;
- la determina del Commissario Straordinario, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco, n. 17 del 20/04/2018, si attribuisce ad interim delle funzioni dirigenziali del II settore Servizi Tecnici;
- l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Attesa la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE
Dott. Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Castelvetrano,

IL DIRIGENTE
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E
GESTIONE DELLE RISORSE

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

- Castelvetrano,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia conforme all'originale
- Castelvetrano

Il Responsabile