

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li 31-05-2018



Città di Castelvetrano

Il Settore - Servizi Tecnico
4° Servizio Sviluppo dell'Economia SUAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 273 Del 25/05/2018

Oggetto: Presa d'atto al trasferimento dei lotti lotto 8 comparto 1 e lotto 7/1 Comparto A in ZTO PIPzi di c/da Strasatto nel comune di Castelvetrano, da Desi Legno s.r.l. a Ciro Velleca s.r.l.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1.	Alla Commissione Straordinaria		commissione.straordinaria@pec.comune.castelvetrano.tp.it
2.	Alla ditta Ciro Velleca s.r.l. Via Pomigliano n°25 80048 Sant'Anastasia (NA)		cirovellecasrl@winpec.it
3.	Trasmissione via Email (per pubblicazione)		messi@comune.castelvetrano.tp.it
4.	Al Segretario Generale		Trasmesso Cartaceo

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Santo Giovanni Sciacca)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di C.C. n° 117 del 06/12/1999 e n° 48 del 24/07/2000 è stato approvato il Piano per gli insediamenti industriali di c/da Strasatto PIPzi;
- In virtù di quanto sopra, con deliberazioni di C.C. n° 2 del 17/01/2001, n° 20 del 21/02/2003, n°161 del 22/12/2004 e n°149 del 21/12/2007, sono stati approvati i relativi regolamenti per la gestione delle aree della zona industriale e la cessione dei lotti;
- Che la società Desi Group s.r.l., ha acquistato dall'ente con atto del 26/04/2004 registrato il 04/04/2004 al n°484 S.1T il lotto n°8 comparto 1 e con atto del 28/10/2005 registrato il 03/11/2005 al n°1636 serie 1T, il lotto di terreno 7/1 Comparto A);
- Che con atto di scissione rep. n°12.831 racc. n°5.672 del 19/12/2005 rogato dal Notaio Giovanni Cangemi viene costituita la società DEsi Legno s.r.l.;
- Che con determina di voltura rilasciata in data 07/04/2006, è stata autorizzata la ditta Desi Group s.r.l. a subentrare ai sensi dell'art. 23 del regolamento per la cessione dei lotti nel PIPzi identificati in catasto alle part. 633 e part. 520-654-656-658-660 e 587;

RILEVATO che la ditta Desi legno s.r.l. per effetto del fallimento n°25/20012, non ha più la piena proprietà dell'immobile;

VISTO il decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Marsala n°63 del 10/07/2017 trascritto all'Agenzia del Territorio di Trapani in data 30/10/2017 al n°15126 dei suddetti lotti alla ditta Ciro Velleca s.r.l. con sede in Sant'Anastasia (NA) via Pomigliano n°25;

VISTO l'art. 23 del regolamento per la cessione dei lotti nel PIPzi approvato con delibera C.C. n° 2 del 17/01/2001, e n° 20 del 21/02/2003 e successive che prevede che in caso di cessione dei lotti a favore di terzi che abbiano i requisiti per essere insediati nell'area, dovrà essere autorizzata dal Comune;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 12/09/2017 prot. n°172095;

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

1) PRENDERE ATTO in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 23 del regolamento per la cessione dei lotti nel PIPzi inerente l'assegnazione alla ditta Ciro Velleca s.r.l. per effetto del decreto emesso dal Tribunale di Marsala n°63 del 10/07/2017, conseguente dal fallimento della Desi Legno s.r.l. n°25/2012 inerente i lotto n°8 comparto 1 e lotto 7/1 Comparto A siti in c/da Strasatto zona PIPzi del comune di Castelvetrano identificati in catasto alle part. 633 e part. 520-654-656-658-660 e 587;

2) DARE ATTO che la presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

3) Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Raffaele Giobbe

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE – SERVIZI TECNICI

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, geom. Raffaele Giobbe;
- ✓ la Determina del Commissario Straordinario, con i poteri e le attribuzioni del Sindaco n°18 del 02/05/2018 di attribuzione dell'incarico delle funzioni dirigenziali ad Interim del II Settore Servizi Tecnici;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del

09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente ad Interim
(Determina del Commissario Straordinario n.14 del 28/03/2018)
Dott. Andrea Antonino Di Como

Visto agli atti

In data: 02/02/2017

STUDIO LEGALE

Avv. Giuseppina Faugiana

Via IV Novembre 14 – 91022 Castelvetro

faugianagiuseppina@pec.ordineavvocatomarsala.it

e-mail g.faugiana@libero.it

Tel. 0924/1934539 - Fax 0924/1934540

TRIBUNALE DI MARSALA

Sezione Fallimentare

Fallimento "Desi Legno Srl"

Reg. Fall. n. 25/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa M. CARMISCIANO

Curatore: Avv. G. Faugiana

*** **

OGGETTO: Informativa al G.D. ex art. 107, co.5, l.f. - Esiti Procedura competitiva asta del 27.1.2017 - Aggiudicazione LOTTO UNICO

All'Ill.mo Sig. G.D.,

Il sottoscritto Avv. Giuseppina Faugiana, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che, con provvedimento del 18.2.2016 la S.V. su istanza dello scrivente, autorizzava, a parziale modifica del programma di liquidazione, la vendita dei beni immobili appresi al fallimento mediante procedure competitive ex art. 107, co.1, L.F. (All.1 – Istanza curatore e autorizzazione G.D. del 18.2.2016);
- che, lo scrivente conferiva incarico per l'assistenza alla vendita dei beni immobili alla società IT AUCTION Srl, con sede in Faenza, soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. nell'organizzazione e nella gestione di



aste competitive on line (All.2 - Conferimento incarico IT AUCTION sottoscritto dalle parti);

- che, venivano concordati i seguenti esperimenti (All.3 – Piano esperimenti)

1° Esperimento – Prezzo base € 1.810.400,00

2° Esperimento – Prezzo I° esp. ridotto del 20% € 1.448.320

3° Esperimento – prezzo II° esp. Ridotto del 20% € 1.158.656,00

Con un rilancio minimo di € 5.000,00

- che, il I° Esperimento di vendita veniva fissato per il 5.8.2016 (All.4 – Avviso di vendita del 5.8.2016) e pubblicato il 23.6.2016 nel rispetto del principio di massima informazione e partecipazione degli interessati (All.5 – Primo Report);

- che, il suddetto esperimento dava esito: **NEGATIVO** per assenza di offerte

- che, il II° Esperimento di vendita veniva fissato per l'11.11.2016 (All.6 – Avviso di vendita 11.11.2016) e pubblicato il 6.9.2016 nel rispetto del principio di massima informazione e partecipazione degli interessati (All.7 – Secondo Report);

- che, il suddetto esperimento dava esito: **NEGATIVO** per assenza di offerte;

- che, il III° Esperimento di vendita veniva fissato per il 27.01.2017 (All.8 – Avviso di vendita 27.1.2017) e pubblicato il 9.12.2016 nel rispetto del principio di massima informazione e partecipazione degli interessati (All.9 – Terzo Report);

- che, il suddetto esperimento dava esito: **POSITIVO**;



- che, sul portale www.realestatediscount.com in data 11.1.2017 compariva N. 1 Utente Registrato **Ciro Velleca Srl**;

- che, in data 23.1.2017 ore 11.40 presso lo studio del curatore veniva deposita N. 1 Busta chiusa – Asta 27.1.2017 (All.10 – Attestazione di deposito offerta);

- che, in data 26.1.2017, aperta la busta verificava la regolarità dell'offerta

I OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Società **CIRO VELLECA SRL**, con sede legale in Sant'Anastasia (NA) Via Pomigliano n. 25 (C.F. 05656560637 – P.IVA 01447271212), in persona del suo legale rappresentante **Ciro Velleca** (C.F. VLLCRI53P30I262M) per il **LOTTO UNICO – ASTA N.789**, per il prezzo di **€ 1.158.656,20**, contenente i **seguenti documenti** (All.11 – Offerta irrevocabile di acquisto e relativi allegati):

- Offerta irrevocabile di acquisto per € 1.158.656,20
- assegno circolare non trasferibile di € 231.731,20 intestato "Fall. 25-2012 Tribunale di Marsala" pari al 20% del prezzo offerto
- Copia documento di riconoscimento e cod. fisc. legale rappresentante
- Disciplina di vendita, con timbro e firma in ogni pagina
- Avviso di vendita del 27.1.2017, con timbro e firma in ogni pagina
- Condizioni generali di vendita, con timbro e firma in ogni pagina
- Visura ordinaria società
- Certificato di iscrizione Camera Commercio di Napoli
- Dichiarazione di accettazione condizioni di vendita



- che, in data 26.1.2017 lo scrivente abilitava l'offerente sul sito www.realestatediscount.com ;
- che, in data 27.1.2017 alle ore 16.00 IT Auction chiudeva l'asta on line;
- che, in mancanza di altre offerte il bene è stato aggiudicato alla Ciro Velleca Srl;

Tanto premesso e ritenuto che nella presente procedura il comitato dei creditori non si è potuto costituire;

- che, lo scrivente a mezzo notifica telematica del 27.1.2017 ha comunicato ai creditori ipotecari e a quelli muniti di privilegio immobiliare speciale e generale sussidiario l'esito della procedura competitiva (All.12 – Avviso ai creditori ex art. 107 l.f. – All.13 – Relata di notifica telematica);
- che, l'aggiudicazione del bene non può dirsi ancora perfezionata;
- che, l'art. 107, co.5, L.F. prevede l'obbligo del curatore di informare il G.D. ed il comitato dei creditori (nella specie non costituito), depositando la relativa documentazione;
- che, la normativa citata prevede che al momento del deposito della documentazione relativa alla vendita, la procedura di individuazione dell'acquirente può dirsi perfezionata, ma non anche la procedura di vendita;
- che, l'aggiudicazione può dirsi definitiva decorsi giorni 10 dal deposito della documentazione relativa alla procedura di vendita competitiva, al fine di garantire trasparenza nella gestione della procedura di liquidazione, anche nella prospettiva di cui all'art. 108, co.1, l.f. e di consentire alla S.V., anche in surroga al comitato dei creditori, la verifica dell'effettiva rispondenza



dell'operato dello scrivente curatore ai contenuti del programma di liquidazione modificato ed ritualmente approvato;

A tal fine,

DEPOSITA

- 1 – Istanza curatore e autorizzazione G.D. del 18.2.2016
- 2 – Conferimento incarico IT AUCTION sottoscritto dalle parti
- 3 – Piano esperimenti vendite
- 4- Avviso di vendita del 5.8.2016
- 5 - Primo Report conclusivo
- 6 - Avviso di vendita 11.11.2016
- 7 - Secondo Report conclusivo
- 8 - Avviso di vendita 27.1.2017
- 9 – Terzo Report conclusivo
- 10 - Attestazione di deposito offerta
- 11 – Offerta irrevocabile di acquisto e relativi allegati
- 12 – Avviso ai creditori ex art. 107 l.f.
- 13 – Relata di notifica telematica

*** **

In considerazione di quanto esposto, ritenuto che la vendita del suddetto bene si perfezionerà decorsi gg. 10 dal deposito della documentazione relativa alle operazioni di vendita, salvo eventuali provvedimenti sospensivi emessi dalla S.V.;



Lo scrivente, decorso tale termine procederà a comunicare all'aggiudicatario, Società **Ciro Velleca Srl**, l'aggiudicazione definitiva dell'immobile posto in vendita, con espressa specificazione delle modalità e termini di versamento saldo prezzo e delle spese ed infine a seguito della corresponsione delle somme di cui sopra, depositerà bozza del decreto di trasferimento, curandone i relativi adempimenti.

Si rappresenta che le competenze di IT Auction saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna spesa a carico della procedura.

CON OSSERVANZA

IL CURATORE

Avv. Giuseppina Faugiana

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. GIUSEPPINA FAUGIANA cod. fiscale FGNGPP75A60C288T nella qualità di curatore del fallimento Desi Legno Srl domiciliato presso il proprio studio attesta, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e dell'art. 16 undecies, comma 3, del D.L. 179/2012, che la presente copia informatica Visto G.D. 20.2.2017 è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico iscritto presso il TRIBUNALE ORDINARIO di Marsala al Registro Procedure Concorsuali con N.R.G. 25/2012. Castelvetro, il 24/02/2017
Avv. GIUSEPPINA FAUGIANA



Studio Legale

Avv. Giuseppina Faugiana

Via IV Novembre 14 – 91022 – CASTELVETRANO – Tel. 0924/1934539 – Fax 0924/1934540

e-mail g.faugiana@libero.it

pec: faugianagiuseppina@pec.ordineavvocatomarsala.it

C.F. FGNGPP75A60C286T

P.Iva 02244390817

Castelvetrano li 24.2.2017

Spett.le

Ciro Velleca Srl

Via Pomigliano, 25

80048 – Sant'Angelo

Comunicazione pec: cirovellecasrl@winpec.it – giovanni.travino@pecavvocatinola.it

OGGETTO: Comunicazione aggiudicazione definitiva – Vendita 27.1.2017

Egregio Sig. **Ciro Velleca**, nella qualità di legale rappresentante della **Ciro Velleca Srl** (C.F. 05656560637 – P.Iva 01447271212),

il sottoscritto **Avv. Giuseppina Faugiana**, curatore del Fallimento della **Desi Legno Srl** (P.Iva 02216240818) – Fall. n. 25/2012 Reg.Fall. Trib. Marsala, all'esito dell'informativa ex art. 107, co.5 L.F., depositata al G.D., Dott.ssa **Mary Carmisciano**, il 28.1.2017,

COMUNICA

L'avvenuta aggiudicazione definitiva del Lotto unico – Asta 789 del 27.1.2017 mediante procedura competitiva: **OPIFICIO INDUSTRIALE E STRUTTURE GREZZE**, Comune di Castelvetrano (TP), località Contrada Strasatto. Immobili censiti al NCEU al Foglio 72 part.Illa 663 sub 1 e 2 e nel NCT al Foglio 72 part.Illa 663, derivante dalla soppressione ed unificazione delle part.Ille 518,523,539,562 e 595; nonché appezzamento di terreno esetto catastalmente mq 4119, individuato al NCT al Foglio 72 part.Ille 520,587,654,656,658 e 660.

Significo che il saldo prezzo, pari ad **€ 926.924,80** iva esclusa (già detratta la cauzione versata di € 231.731,20 pari al 20% del prezzo offerto) dovrà essere versata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Fall. n. 25/2012 Trib. Marsala" o a mezzo bonifico bancario sul c/c della procedura n. 1000/590003 (IBAN: IT27 2030 6981 8101 0000 0590 003), entro e non oltre gg. 90 decorrenti dalla vendita del 27.1.2017 e cioè entro il 27.4.2017.

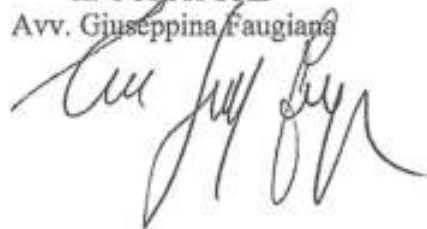
Il mancato versamento del saldo prezzo entro il termine di cui sopra comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Entro lo stesso termine dovrà essere eseguito il pagamento di un fondo spese, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione e cioè **€ 173.798,40** esclusivamente a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fall. n. 25/2012 Trib. Marsala".

A seguito dell'esatto adempimento degli obblighi di cui sopra, la curatela emetterà fattura di vendita e curerà gli adempimenti relativi all'emissione del Decreto di Trasferimento da parte del G.D. alla procedura e tutti i consequenziali.

Restando a Vostra disposizione per ogni ventuale chiarimento, porgo cordiali saluti.

IL CURATORE
Avv. Giuseppina Faugiana

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Avv. Giuseppina Faugiana', written over the typed name.



Sciacca

Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.)

PROT. N. PR_NAUTG_Ingresso_0172095_20170912

RICHIEDENTE

Amministrazione: COMUNE DI CASTELVETRANO
Struttura Riferimento: COMUNE DI CASTELVETRANO
Ufficio: Comune di Castelvetroano
Indirizzo: Piazza Umberto, n.5 - 91022 CASTELVETRANO(TP)
E-mail: sindaco@comune.castelvetroano.tp.it

OGGETTO: **RICHIESTA di INFORMAZIONI ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni**

Tipo Società: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Capitale Sociale Delib.: € 101.490,00
Ragione Sociale: "CIRO VELLECA S.R.L."
Tipologia: RICHIESTE ((Art.100 D.Lgs.159/2011 provenienti dall'ente locale sciolto ai sensi

DATI ANAGRAFICI

Partita IVA: 01447271212
Codice Fiscale: 05656560637
Provincia Cciaa: NAPOLI
Indirizzo Sede Legale: VIA POMIGLIANO 25 - 80048 SANT'ANASTASIA(NA)

SOGGETTI

Qualifica:	AMMINISTRATORE UNICO - SOCIO DI MAGGIORANZA
Quota di Proprietà	€ 76.117,00
Codice Fiscale:	VLLCRI53P30I262M
Cognome e Nome:	VELLECA CIRO
Sesso:	M
Dati di Nascita:	SANT'ANASTASIA (NA) 30/09/1953
Dati di Residenza:	SANT'ANASTASIA (NA) CAP 80048 VIA POMIGLIANO N.25

Familiari di VELLECA CIRO

- PTRNMR57R55F839Q PETRONE ANNAMARIA, NAPOLI (NA) 15/10/1957
Residenza: SANT'ANASTASIA (NA) CAP 80048 - VIA POMIGLIANO N.25