

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 05

DEL 30/05/2019

### IL SINDACO

**Vista** la segnalazione Prot.Sett./P.M. n. 109 del 14.03.2019 trasmessaci dal Corpo di Polizia Municipale sullo stato di pericolo di una porzione di fabbricato già precedentemente demolito, sito in Castelvetro nella via Lazzaretto n. 30 ang. cortile e annotato in catasto al foglio 180 part. 252;

**Vista** la relazione di sopralluogo del 06.05.2019 redatta dai tecnici dell'VIII D.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile, riguardante il suddetto immobile distinto in catasto al foglio di mappa 180 particella 252 dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

**Accertato** da parte del Corpo di Polizia Municipale che la proprietaria della porzione di fabbricato di cui sopra è la sig.ra **Sammartano Anna Maria** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx;

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e s.m.i. che recita "*I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze*";

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla sig.ra **Sammartano Anna Maria** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx, nella qualità di proprietaria, **la demolizione della porzione di fabbricato o in subordine la messa in sicurezza con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo della porzione di edificio di via Lazzaretto n. 30 ang. cortile, distinto in catasto al foglio di mappa 180 particella 252. Le eventuali operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio. Nel caso di demolizione totale l'area di sedime dovrà essere recintata con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20.**

### AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previe eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte della proprietaria il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della proprietaria, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che l'interessata abbia ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** la ditta prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovrà munirsi delle autorizzazioni di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che se oltre alla suindicata proprietaria dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.**

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è l'VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante;

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati all'VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante, significando che la fine lavori, nel caso di consolidamento dovrà essere corredata da una certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.

## DISPONE

Che copia della presente sia notificata alla sig.ra **Sammartano Anna Maria** nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx.

### **Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla XII Direzione Organizzativa Polizia Municipale e Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre che eventuali comunicazioni all' Autorità Giudiziaria;
2. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente ordinanza** sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Resp.le del Procedimento  
F.to Geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra

Il Responsabile dell'VIII D.O.  
F.to Geom. Gioacchino Angileri

IL SINDACO  
F.to Dott. Enzo ALFANO