

# Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 55

DEL 10/12/2019

### IL SINDACO

**Vista** l'Ordinanza Contingibile e Urgente per l'Incolunità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 14 del 09.07.2019 che qui si intende integralmente trascritta e riportata;

**Considerato** che, a seguito di ulteriori accertamenti telematici esperiti presso la banca dati del Sistema Interscambio Territorio (SISTER), il fabbricato oggetto di pericolosità è distinto in catasto non solo al foglio di mappa 183 part. 1281 subb. 1-2-3 e part. 1282 sub. 1, ma anche al foglio di mappa 183 part. 1281 sub. 4 e part. 1282 subb. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13;

**Considerato** che il fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 183 part. 1281 sub. 4 e part. 1282 subb. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 è di proprietà delle ditte:

**Rizzo Erasmo** nato a xxxxx il xxxxx (indirizzo assente);

**Impallari Francesco** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Giambalvo Francesca** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Giambalvo Margherita** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Scioperoni Sylvain** nato in xxxxx (indirizzo assente);

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 65 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "*I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze*";

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute e l'ordine pubblico, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ad integrazione dell'Ordinanza Contingibile e Urgente per l'Incolunità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 14 del 09.07.2019, ai sig.ri:

**Rizzo Erasmo** nato a xxxxx il xxxxx (indirizzo assente);

**Impallari Francesco** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Giambalvo Francesca** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Giambalvo Margherita** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Scioperoni Sylvain** nato in xxxxx (indirizzo assente);

nella qualità di comproprietari, **la demolizione dell'edificio o in subordine la messa in sicurezza con consistenti interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato sito in Castelvetro nella via Felice Orsini ang. Via Rosolino Pilo snc,**

**distinto in catasto al foglio di mappa 183 part. 1281 sub. 4 e part. 1282 subb. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Le eventuali operazioni di consolidamento dovranno essere condotte sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio. Nel caso di demolizione totale l'area di sedime dovrà essere recintata con muratura in conci di tufo dell'altezza minima di mt. 2,20.**

## AVVERTE

**Che** l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, previa eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **30 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** le ditte prima dell'inizio dei lavori di messa in sicurezza, eseguiti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio comunale vigente, dovranno munirsi delle autorizzazione di legge in materia urbanistica, igienico sanitario ed ogni altra norma vigente in materia;

**Che se oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, o aventi diritto, essi risulteranno obbligati solidali ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge 689/91, quindi, gli interessati potranno trasmettere a questo ufficio i dati completi di ognuno di loro, al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.**

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la X Direzione Organizzativa Polizia Municipale – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria della pratica dei lavori da realizzare è la VII Direzione Organizzativa -Urbanistica, Edilizia, Attività Produttive e che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale – Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante, **significando che la fine lavori, nel caso di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza dell'immobile e altresì la verifica di staticità dell'edificio.**

## DISPONE

Che copia della presente sia notificata ai sig.ri:

**Rizzo Erasmo** nato a xxxxx il xxxxx (indirizzo assente);

**Impallari Francesco** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Giambalvo Francesca** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Giambalvo Margherita** nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx;

**Scioperoni Sylvain** nato in xxxxx (indirizzo assente);

### **Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla X Direzione Organizzativa Polizia Municipale e Servizio Nucleo di Polizia Giudiziaria Ambientale etc. per le verifiche sull'ottemperanza e sanzioni, oltre ché eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla VII Direzione Organizzativa -Urbanistica, Edilizia, Attività Produttive;
3. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente ordinanza** sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della X D.O.  
*F.to Avv. S. Marcello Caradonna*

IL SINDACO  
*F.to Dott. Enzo Alfano*