

Città di Castelvetro



Piazza Umberto I n. 1 -
91022 - Castelvetro (TP)
C.F. 81001210814

II SETTORE - UFFICI TECNICI

4° Servizio: Sviluppo dell'economia - Servizi di edilizia privata -
SUAPE - Protezione civile - Edilizia pericolante - Abusivismo
edilizio

PROCEDURA APERTA per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi

TAV. 07

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

Castelvetro, 4 DIC. 2017

Il Progettista
Geom. Giuseppe Aggiato



Visti
Il Funzionario sovraordinato
Dott. Urb. Giuseppe C. Vitale

Il Dirigente
Dott. Andrea A. Di Como

IL R.U.P.
Geom. Raffaele Giobbe

SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO N. _____ DELL'ACCORDO QUADRO

(art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto)

ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, sottoscritto con contratto d'appalto rep. N. _____ del _____, per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzate in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi

SCRITTURA PRIVATA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Castelvetro (TP), nei locali del II Settore Uffici Tecnici – 2° Servizio, siti in Castelvetro Via Della Rosa n. 1, alle ore _____

SONO PRESENTI

1. Per il Comune di Castelvetro:

Il _____. _____ che interviene nella qualità di D.L. dell'appalto indicato in epigrafe, domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sede del II Settore Uffici Tecnici sita in questa Via Della Rosa n. 1, codice fiscale _____, mail _____, PEC _____;

Il _____. _____ che interviene nella qualità di R.U.P. dell'appalto indicato in epigrafe, domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sede del II Settore Uffici Tecnici sita in questa Via Della Rosa n. 1, codice fiscale _____, mail _____, PEC _____;

2. Per l'impresa esecutrice dei lavori:

Il Sig _____, nato a _____ (pr. _____), il _____, Titolare/Rappresentante legale dell'Impresa _____, con sede in _____, via _____, n. _____, _____, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale _____, P: IVA _____, mail _____, PEC _____ iscritta al n. _____ del REA di _____, così come risulta da _____

Premesso

Che con contratto di appalto del _____ n _____ di rep. tra il Comune di Castelvetro e l'impresa _____ è stato stipulato un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzate in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi, da attuarsi mediante la stipula di singoli contratti applicativi;

Che l'impresa _____ ha stipulato polizza assicurativa ai sensi di _____, per euro _____ (Euro _____) mediante polizza CAR n. _____, dell'assicurazione _____ di _____ emessa dall'Agenzia _____ in data _____, che rimane agli atti della Stazione appaltante;

Che l'impresa ha presentato il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori per i cantieri temporanei o mobili (POS) previsto dal D.Lgs 81/2008;

Che, dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del presente contratto applicativo n. _____ del suddetto accordo quadro;

Viste le clausole del suddetto accordo quadro e verificazione il rispetto anche in relazione al presente affidamento;

Visti:

- » Il Modulo d'ordine del D.L. n. _____ del _____
- » Il Computo metrico estimativo (preventivazione) datato _____, predisposto dall'impresa e approvato dal D.L.

Considerato che, a garanzia dell'esatto adempimento dalle obbligazioni che vengono assunte con il contratto originario e conseguentemente con il presente contratto applicativo, l'impresa _____ ha costituito deposito cauzionale definitivo per € _____ (euro _____ / _____) mediante _____ n. _____, rilasciata da _____ in data _____, che rimane agli atti della Stazione appaltante;

Tutto ciò Premesso e Considerato

tra le parti indicate in epigrafe, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune di Castelvetro, come sopra rappresentato, affida all'impresa _____ che, a mezzo del titolare, accetta e si obbliga ad eseguire le opere relative al modulo d'ordine n. _____ del _____ avente ad oggetto: " _____ " da effettuarsi nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Piano Operativo di Sicurezza e nell'elenco prezzi unitari che fanno parte del contratto principale e che qui si intende riportato e trascritto, nonché nella preventivazione redatta dall'Impresa sotto forma di Computo Metrico Estimativo ed approvata dalla D.L. che qui si allega;

Art. 3) Le condizioni e le modalità dell'affidamento sono contenute nel bando di gara e nell'accordo quadro che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 4) La durata indicata nella polizza fidejussoria citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti della "....." di _____, che ha emesso la polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungare l'efficacia di essa, fino a due mesi dopo l'approvazione del

collaudo dei lavori da parte della Stazione appaltante.

Art. 5) La durata indicata nella polizza CAR citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti della "... di ... che ha emesso la polizza assicurativa tutti gli incombenti necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino alla durata di emissione del certificato di collaudo provvisorio da parte della Stazione appaltante.

Art. 6) L'importo complessivo dei lavori ed interventi da realizzare in seno al presente Contratto applicativo, tenendo conto del ribasso offerto nella misura del _____ % (_____ per cento), è di euro _____ (_____) oltre IVA, di cui euro _____ (_____) per oneri per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 7) Il presente contratto è disciplinato dalle norme contenute nel bando di gara, nell'accordo quadro e nel capitolato speciale d'appalto e, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla normativa inerente al contratto.

Art. 8) L'impresa dichiara di essersi recata sui luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di quelle generali e particolari che possono avere influito nella determinazione del costo, nonché delle condizioni contrattuali che possono influire nell'esecuzione delle opere e dichiara di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori; l'impresa dichiara altresì di avere giudicato remunerativo il compenso determinato ai sensi dell'art. 15 del C.S.A., in maniera fissa ed invariabile, con la valutazione tecnico-economica dell'intervento svolta dall'Impresa stessa ed approvata dalla D.L. sulla base dell'elenco prezzi vigente, per cui dichiara di accettare il suddetto compenso senza sollevare alcun tipo di eccezioni.

Art. 9) La durata complessiva dei lavori è quella stabilita nel modulo d'ordine n. _____ del _____, conformemente a quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto (CSA).

Art. 10) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 19 del vigente Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 11) Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, egli deve nominare un tecnico abilitato in qualità di direttore tecnico dell'impresa e deve darne preventiva comunicazione alla stazione appaltante.

Art. 12) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

- Il Comune di Castelvetrano, presso la sede del II Settore – Servizi Tecnici sita in Via della Rosa, 1, tel. _____ mail _____ PEC _____

- l'Impresa appaltatrice _____ presso la propria sede in _____, via _____ n. _____ tel. _____ mail _____ PEC _____.

È facoltà delle parti effettuare tutte le comunicazioni afferenti all'appalto oggetto del presente contratto applicativo tramite i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- Comune di Castelvetrano _____
- Impresa _____

In ogni caso l'impresa è raggiungibile presso il luogo e con le modalità indicate dalla stessa ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 13) Le spese tutte, i diritti, le tasse relativi al presente atto e suoi consequenziali, nulla escluso, sono a carico dell'impresa _____ senza possibilità di rivalsa.

Il Signor _____, nella sopracitata qualità, ai sensi dell'art. 1341, comma 2°, del codice civile, approva specificamente tutti gli articoli del presente contratto applicativo in esecuzione del Contratto d'appalto n. _____ del _____ che qui si intende riportato.

Art. 14) L'Impresa è obbligata ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Impresa si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa fino alla data dell'ultimazione dei lavori. Si rimanda a tal fine a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 15) L'Impresa s'impegna al rigoroso rispetto del patto d'integrità e delle clausole di autotutela che, unitamente al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, vengono sottoscritti contestualmente al presente contratto e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si impegna a garantire, durante tutto il corso dei lavori, il rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici da parte dei propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo.

La violazione, da parte del suddetto personale, degli obblighi derivanti dal predetto codice di comportamento è causa di risoluzione o di decadenza del rapporto ai sensi dell'art. 2, comma 3, del medesimo codice.

Art. 16) L'Impresa è obbligata a comunicare alla stazione appaltante l'IBAN del conto corrente dedicato per l'appalto che trattasi, in uno con quello di eventuali subappaltatori, dei fornitori e dei sub-fornitori. Analogamente egli dovrà consegnare alla stessa stazione appaltante, prima della stipula, tutti i contratti con i fornitori, subfornitori ed eventuali subappaltatori che dovranno essere preventivamente approvati dalla stazione appaltante.

Art. 17) La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 Codice Civile e precisamente in caso di inadempienza nei confronti degli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 18) Per tutte le controversie che dovessero insorgere, non dirimibili mediante gli strumenti amministrativi ordinari, il Foro competente sarà quello di Marsala.

L'impresa conferma di aver assunto adeguata cognizione dei contenuti degli articoli del presente contratto applicativo, nonché degli articoli del Capitolato Speciale di Appalto e pertanto, conferma di accettare le condizioni ivi previste.

Allegati:

- Modulo d'ordine
- Computo metrico estimativo (preventivazione)

Per l'Impresa

Per la Stazione Appaltante

Visto: IL R.U.P.
