



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse

Bando per l'assegnazione del Centro Sportivo Polivalente "Don Pino Puglisi" sito in via P. Mattarella.

1) Il Comune di Castelvetro intende continuare la gestione dell'impianto sportivo in oggetto attraverso la concessione a società sportive che operano nel territorio del Comune di Castelvetro. Possono partecipare al presente bando società o associazioni senza scopo di lucro che svolgono attività sportiva di tipo agonistico.

2) Durata: la concessione avrà la durata di **anni 3**.

3) Procedura e Criteri di affidamento: istanze da presentare a seguito di offerta, con aggiudicazione secondo graduatoria stilata in base alle offerte pervenute, ritenute più vantaggiose secondo una serie di elementi, di seguito fissati, a cui viene attribuito il **punteggio massimo** a fianco di ciascuno degli elementi stessi indicato:

Primo elemento:

Tipologia di sport praticati: max punti 30;

Secondo elemento:

Esperienza nella gestione di impianti sportivi: max punti 10;

Terzo elemento:

Maggiorazione sul canone annuo di locazione - il punteggio sarà assegnato proporzionalmente alle maggiorazioni offerte dai partecipanti fino ad un massimo di punti 20;

Quarto elemento:

Risultati sportivi conseguiti nell'ultimo triennio antecedente il presente bando relativamente all'attività agonistica prevalentemente espletata: max punti 40.

4) Condizioni: l'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello

stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto saranno a carico del concessionario.

Il concessionario si obbliga ad effettuare sull'immobile tutte le opere necessarie ad adibirlo all'attività da esercitare nello stesso (compresi tutti i necessari interventi sull'immobile o su parti di esso mirati all'ottenimento di licenze, permessi, autorizzazioni, pareri). Il concessionario sosterrà le spese relative a garantire la custodia dell'impianto e tutti gli interventi di manutenzione che saranno necessari durante l'utilizzo dell'immobile. Il concessionario, inoltre, dovrà sostenere le spese relative agli interventi sopradescritti esonerando il Comune da ogni e qualsiasi spesa o onere conseguente. Resta altresì inteso che il concessionario dovrà parimenti farsi carico degli oneri per gli allacci ai servizi a rete (energia elettrica, telefono, acqua, gas, ecc..) e del pagamento dei canoni e consumi relativi e che, alla scadenza della concessione, non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate sull'immobile durante la gestione. Durante il periodo di concessione l'immobile deve sempre essere mantenuto in condizioni di piena efficienza e decoro.

Il canone per la locazione dell'impianto sportivo in oggetto è quantificato nella misura di € 3.000,00 (tremila/00) annui.

5) Presentazione delle offerte: gli elaborati utili alla formalizzazione dell'offerta sono consultabili presso il **Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse del Comune di Castelvetrano – Servizio Gestione del Patrimonio – Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico.**

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno essere indirizzati al **Comune di Castelvetrano – Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse – Servizio Gestione del Patrimonio** e pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5 **in plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura, entro il 27.09.2017.** Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta. Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi, sigillati e firmati nei lembi di chiusura.

Il plico dovrà recare l'indicazione:

"Offerta per l'assegnazione della palestra polivalente "Don Pino Puglisi".

Il plico dovrà contenere al suo interno n. **3 buste** chiuse, riportanti rispettivamente la dicitura **"BUSTA A – OFFERTA TECNICA"**, **"BUSTA B – DOCUMENTI"** e **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta "A" "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere al suo interno:

- a) dichiarazione relativa alla tipologia di disciplina sportiva praticata e, nel caso venissero praticate diverse discipline, indicare quella prevalente;
- b) dichiarazione relativa all'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi;

c) dichiarazione nella quale riportare i risultati sportivi conseguiti nell'ultimo triennio antecedente il presente bando relativamente all'attività agonistica prevalentemente espletata;

d) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

La busta "B" – "DOCUMENTI" dovrà contenere:

Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

1. le generalità: denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. della società o associazione e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza della società o associazione;
2. che a carico dell'offerente e del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
3. che l'offerente ha preso visione dell'immobile oggetto di concessione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dello stesso;
4. che l'offerente ha preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente bando e nell'allegato atto di concessione;
5. di non aver situazioni pendenti nei confronti del Comune di Castelvetrano e di essere in regola con il pagamento di eventuali canoni, imposte, tasse e tariffe di servizi pubblici.

La busta "C" conterrà al suo interno l'offerta economica che dovrà:

a) contenere l'offerta relativa alla maggiorazione annua proposta sull'importo del canone a base d'asta ammontante ad €3.000,00 (tremila/00) annui.

b) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

6) Valutazione delle offerte:

(primo elemento) il punteggio attribuito alla tipologia di sport praticati considera la compatibilità dello stesso con le caratteristiche dell'impianto e la rilevanza della disciplina sportiva prevalentemente praticata rapportata al numero di tesserati a livello nazionale. Sulla base di quanto sopraesposto i punteggi saranno attribuiti proporzionalmente al numero di tesserati a livello nazionale fino ad un massimo di punti 30. Nel caso in cui la società richiedente praticasse più sport deve indicare quello prevalente ed il punteggio sarà attribuito, esclusivamente, a quest'ultimo. I punteggi, pertanto, non sono cumulabili.

(secondo elemento) esperienza nella gestione di impianti sportivi valutata attribuendo punti 1 (uno) ad ogni anno di esperienza fino ad un massimo di punti 10. Si equiparano all'anno i periodi superiori a sei mesi, i periodi pari o inferiori a sei mesi non saranno considerati.

(terzo elemento) maggiorazione sul canone a base d'asta valutata secondo le modalità indicate al punto 3) della presente offerta.

(quarto elemento) risultati sportivi conseguiti nell'ultimo triennio antecedente il presente bando relativamente allo sport prevalentemente espletato fino ad un massimo di punti 40. Il punteggio ai risultati sarà assegnato proporzionalmente ai risultati di maggior rilievo fino ad un massimo di punti 40.

Le istanze saranno esaminate da una apposita Commissione che sarà nominata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle stesse.

La Commissione procederà all'aggiudicazione dell'impianto anche in presenza di una sola offerta valida semprechè venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel presente bando.

In caso di parità di punteggio attribuito a più richiedenti l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio pubblico.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente ed alla stipula dell'atto di concessione, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, è facoltà della Commissione richiedere ulteriore documentazione riguardante le informazioni antimafia.

Si avverte inoltre che:

- la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni soprariportate, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente selezione sono pregati di allegare una busta affrancata;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Responsabile del procedimento: Dott. Mariano D'Antoni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. L.gs 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Per consultare il presente bando e relativi allegati (disponibili anche sul sito Internet <http://www.comune.castelvetrano.tp.it>), e per ulteriori informazioni, contattare il Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse – Servizio Gestione del Patrimonio – Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico o al n. tel. 0924/909237 - 0924/909282.

Castelvetrano, _____

IL DIRIGENTE

f.to Dott. Andrea Antonino Di Como



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse

ATTO DI CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A CASTELVETRANO IN VIA P. MATTARELLA DENOMINATO "DON PINO PUGLISI" .

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale sono presenti:
Il Comune di Castelvetrano, per il quale interviene il _____ nato a _____ il _____ in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse, domiciliato per la carica presso la sede Comunale;
_____ per la quale interviene il Sig. _____ nato a Castelvetrano il _____ nella qualità di Presidente della società;

PREMESSO:

Che con deliberazione n. _____ del _____ la G.M. ha approvato il bando per la concessione della palestra polivalente "Don Pino Puglisi";

Che con verbale del _____ la Commissione ha definito le graduatorie per l'assegnazione dell'impianto in oggetto aggiudicandolo, in via provvisoria, alla _____;

Che con provvedimento del Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. _____ del _____ si prende atto del verbale sopradescritto;

Che con provvedimento del Dirigente del Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. _____ del _____ si aggiudica, in via definitiva, alla _____ l'impianto sportivo in oggetto;

Tutto ciò premesso;

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Castelvetrano concede alla _____ la gestione e l'uso del Centro Sportivo Polivalente di proprietà comunale denominato "Don Pino Puglisi" sito in via P. Mattarella;

Gli impianti sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

ART. 2

Lo scopo della concessione consiste nella gestione degli impianti per le finalità sportive e sociali che la concessione stessa persegue.

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare gli impianti in modo corretto, utilizzando la diligenza del buon padre di famiglia e osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge vigenti in materia applicabili e compatibili con la natura degli impianti sportivi concessi.

La concessione avrà la durata di anni tre decorrenti dalla data del verbale di consegna. A semplice richiesta del Comune di Castelvetro alla scadenza della presente concessione il concessionario è tenuto a riconsegnare gli impianti liberi da persone e cose, perfettamente funzionanti e senza nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate durante la gestione.

Per motivi di pubblica utilità o interesse l'Amministrazione Comunale potrà revocare o sospendere l'efficacia della presente concessione senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

ART. 3

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, con la presente concessione, si impegna a:

- a) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune di Castelvetro proporrà di attuare, in accordo tra le parti, durante il periodo della presente concessione;
- b) concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune.

ART. 4

Il concessionario dovrà garantire l'uso dell'impianto sportivo oggetto della presente concessione alle società od associazioni che ne fanno richiesta concordando con le stesse le modalità e gli orari di utilizzo. Il concessionario, a parziale copertura dei costi sostenuti di cui all'art. 6 della presente concessione, avrà diritto a pretendere da parte delle società od associazioni che richiedono l'utilizzo dell'impianto l'importo di €5,00 per ogni ora di utilizzo. Il concessionario non può, per nessun motivo e a nessun titolo, pregiudicare l'uso pubblico dell'impianto sportivo gestito in concessione.

ART. 5

Il concessionario, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di conoscere ed accettare le norme del regolamento per l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 27.09.1996, e di conseguenza:

- a) assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per i danni che dall'uso degli impianti e delle relative attrezzature possono derivare al Comune di Castelvetro;
- b) solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per incidenti ed infortuni che possono subire i fruitori degli impianti durante la gestione degli stessi;
- c) riconosce indenne l'Amministrazione Comunale da responsabilità per manomissioni o furti che dovessero verificarsi nei locali in uso;
- d) accetta di indennizzare l'Amministrazione Comunale per ogni e qualsiasi danno subito per l'uso degli impianti;
- e) adempie a proprie cure e spese a tutte le prescrizioni eventualmente dettate dalla commissione comunale di vigilanza sui pubblici spettacoli nonché dei Vigili del Fuoco per l'uso dell'impianto.

ART. 6

Il concessionario assume l'onere:

della spesa necessaria per il personale addetto alla pulizia, funzionamento e custodia degli impianti, sollevando il Comune di Castelvetro da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto disciplinato dall'art. 1676 del codice civile;

della spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature, curandosi dell'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per il corretto uso degli impianti stessi;

delle spese inerenti la presente concessione quali imposte, tasse e quant'altro necessario per dare corso legale alla concessione stessa;

delle spese relative alle utenze telefoniche, alla fornitura di acqua, gas ed energia elettrica;

della sistemazione delle transenne e delle attrezzature, da effettuare con proprio personale, al termine delle manifestazioni;

del funzionamento del servizio di pubblica sicurezza;

di ogni altra incombenza derivante da prescrizioni imposte dalla commissione comunale sui pubblici spettacoli.

L'accertamento di una qualsiasi violazione di una sola clausola della presente concessione determina la facoltà del Comune di Castelvetro di revocare ipso-facto la concessione stessa ferme restando tutte le eventuali azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune intendesse promuovere. Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici, funzionari od incaricati del Comune riterranno di effettuare negli impianti sportivi. L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere al concessionario l'attuazione di quei lavori manutentivi che si rendessero necessari, assegnando un termine per adempiere, scaduto il quale si provvederà in danno del concessionario, con addebito delle spese sostenute.

ART. 7

Per l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto il concessionario pagherà al Comune di Castelvetro un canone annuo ammontante ad € _____. Tale canone dovrà essere corrisposto alla scadenza di ogni anno di concessione.

ART. 8

Il concessionario può richiedere la revoca della presente concessione in qualsiasi momento dandone comunicazione almeno tre mesi prima, a titolo di preavviso, al Comune di Castelvetro. Alla scadenza, revoca o risoluzione della presente concessione il concessionario si impegna a non chiedere nessun indennizzo per i miglioramenti apportati agli immobili oggetto della presente concessione.

ART. 9

E' fatto assoluto divieto al concessionario di mettere in circolazione biglietti di ingresso o inviti in quantità superiore alla capienza degli impianti secondo l'autorizzazione ottenuta dalla apposita commissione comunale.

ART. 10

Per tutto ciò che non sia stato espressamente previsto tra le parti nella presente concessione si rinvia alla disciplina dettata al riguardo dal codice civile e dalle altre norme e regolamenti vigenti in materia.

per il COMUNE DI CASTELVETRO

per il CONCESSIONARIO
