



Città di Castelvetrano

III SETTORE

Selinunte

– UFFICI TECNICI –

2° Servizio: Gestione delle Procedure Amministrative gare, C.U.C., Osservatorio dei LL.PP., Progettazione e realizzazione OO.PP. e Infrastrutture



Via della Rosa, 1 -- 91022 Castelvetrano (TP)

Dirigente: **Ing. Giambattista Impellizzeri** Tel. 0924-909656 - fax: 0924 909655 -
Funzionario: **Geom. Raffaele Giobbe** Tel. 0924-909632 - fax : 0924 909637

Apertura al pubblico: Martedì e Venerdì, dalle ore 08:30 alle 14:00
Mercoledì dalle ore 15:30 alle 18:00



APPALTO DI LAVORI CON PROCEDURA NEGOZIATA

"Manutenzione straordinaria delle vie D'Alessi, Ammiraglio Rizzo e di Tratto di Via San Nicola ai Mulini"

VERBALE DI GARA

Importo a base d'asta: € 50.972,29 (Euro cinquantamilanovecentosettantadue/29)

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.024,85 (Euro milleventiquattro/85)

Codice Identificativo gara (C.I.G.): 6917749311

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle **ore 11:00** in Castelvetrano, presso gli uffici del III Settore - Uffici Tecnici, 2° servizio, del comune di Castelvetrano, siti in Via della Rosa n. 1, piano quinto, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in epigrafe, nominato con disposizione del dirigente del III Settore Uffici Tecnici n. 3 del 30/01/2017, così composto: Geom. Raffaele Giobbe, nella qualità di presidente, giusta disposizione dirigenziale n. 3 del 30/01/2017, assistito dalla Sig.ra Binaggia Benvenuta Anna, con funzioni di segretaria verbalizzante e dalla Sig.ra Margiotta Angela, tutti dipendenti comunali in forza al III Settore del Comune di Castelvetrano.-

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in epigrafe e comunica che l'odierna seduta pubblica è stata stabilita a conclusione di quella del 31/01/2017, della quale si è data pubblicità mediante pubblicazione sul sito del Comune di Castelvetrano, all'indirizzo www.castelvetranoselinunte.gov.it nella sezione Avvisi pubblici, con accesso libero dall'apposita sezione del portale.-

Si dà inizio alle operazioni di gara; e, pertanto, vengono portate all'esame della Commissione le integrazioni presentate dalle ditte partecipanti, prodotte a seguito di specifica richiesta dell'Ufficio, il tutto per come di seguito riportato:

Plico n. 1 - Impresa **Medil Costruzioni**, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata dell'1/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 02/02/2017 al n. 3574, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 2 - Impresa **Capobianco Giuseppe**, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 03/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 3 - Impresa **Zeus Costruzioni S.r.l.**, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 03/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 4 - Impresa **C & L Costruzioni S.r.l.**, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 03/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 5 - Impresa Saro Costruzioni, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 02/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 6 - Impresa Matina Geom. Giovanni, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 03/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 7 - Impresa LVM S.r.l., integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 03/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 8 - Impresa A.G.R. S.r.l., integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 09/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 13/02/2017 al n. 5059, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 9 - Impresa Voti Antonio, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata dell'1/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

Plico n. 10 - Impresa Di Dia Giovanna, integrazione trasmessa a mezzo posta certificata del 02/02/2017, acquisita al protocollo generale del Comune in data 06/02/2017 al n. 3952, contenente il PassOE di partecipazione alla gara tramite il sistema AVCpass.

accertato, quindi, che tutte le integrazioni sono pervenute entro i termini assegnati e che le stesse risultano conformi a quanto richiesto, **ammette tutte le istanze al proseguo della gara.**

Si fa presente, altresì, che sono state effettuate le seguenti verifiche a consultazione istantanea:

Plico n. 1 - Medil Costruzioni

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216713 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ non munito di attestazione SOA come da verifica presso ANAC del 21/02/2017
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5544673 del 23/11/2016 - scad. Valid. 23/03/2017
- ✓ non iscritta nella white list della Prefettura di Agrigento come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 2 - Capobianco Giuseppe

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216716 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ non munito di attestazione SOA come da verifica presso ANAC del 21/02/2017
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5498201 del 21/11/2016 - scad. Valid. 21/03/2017
- ✓ non iscritta nella white list della Prefettura di Agrigento come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 3 - Zeus Costruzioni S.r.l.

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216717 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ attestazione SOA (SOA MEDITERRANEA SpA Organismo di attestazione) - Attestazione n. 55007/3/00
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5360356 del 10/11/2016 - scad. Valid. 10/03/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Caltanissetta come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 4 - C & L Costruzioni S.r.l.

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216719 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ non munito di attestazione SOA come da verifica presso ANAC del 21/02/2017
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INPS_5342345 del 19/12/2016 - scad. Valid. 18/04/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Caltanissetta come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 5 - Saro Costruzioni

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216720 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ attestazione SOA (PEGASO SpA Organismo di attestazione) - Attestazione n. 1578/71/08
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5519341 del 22/11/2016 - scad. Valid. 22/03/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Enna come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 6 - Matina Geom. Giovanni

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216722 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ non munito di attestazione SOA come da verifica presso ANAC del 21/02/2017
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5201978 del 27/10/2016 - scad. Valid. 24/02/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Agrigento come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 7 - LVM S.r.l.

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216724 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informatico presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ attestazione SOA (SOA QUADRIFOGLIO Organismo di attestazione) - Attestazione n. 9925/45/01



[Handwritten signatures and initials]

- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INPS_4854650 dell'8/11/2016 - scad. Valid. 08/03/2017
- ✓ non risulta iscritta nella white list della Prefettura di Agrigento come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 8 - A.G.R. S.r.l.

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216726 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informativo presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ attestazione SOA (ATTESTA Organismo di attestazione) - Attestazione n. 91675/7/00
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5343782 del 09/11/2016 - scad. Valid. 09/03/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Trapani come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 9 - Voti Antonio

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216732 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informativo presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ non munito di attestazione SOA come da verifica presso ANAC del 21/02/2017
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5280311 del 04/11/2016 - scad. Valid. 04/03/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Trapani come da consultazione del 21/02/2017

Plico n. 10 - Di Dia Giovanna

- ✓ certificato camerale doc. n. PV2216737 del 21/02/2017
- ✓ consultazione del Casellario Informativo presso l'A.N.A.C. del 21/02/2016
- ✓ non munito di attestazione SOA come da verifica presso ANAC del 21/02/2017
- ✓ regolarità contributiva Num. prot. INAIL_5477323 del 17/11/2016 - scad. Valid. 17/03/2017
- ✓ iscritta nella white list della Prefettura di Trapani come da consultazione del 21/02/2017



Vengono complessivamente dichiarate ammesse alla gara tutte le n. 10 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari in relazione alle prescrizioni dell'avviso pubblico.-

Il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante e alla presenza continua dei componenti anzi citati, fa presente che essendo state ammesse alla gara n. 10 ditte concorrenti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e dall'art. 3 - secondo capoverso dell'avviso pubblico, trova applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo.-

La Commissione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, prima di aprire le offerte economiche delle ditte rimaste in gara, procede ad effettuare i sorteggi del coefficiente da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, nel caso in cui venga estratto il metodo previsto dal criterio e) e del metodo di calcolo da adottare per la determinazione della predetta soglia.-

Vengono, pertanto, predisposti:

- » n. 5 bigliettini con indicato la dicitura "coefficiente 0,6", "coefficiente 0,8", "coefficiente 1,0", "coefficiente 1,2" e "coefficiente 1,4"; gli stessi vengono piegati in quattro parti, in modo tale da non potere essere letti, e messi all'interno di un contenitore. Viene estratto, quindi, il biglietto con indicato: "coefficiente 0,8";
- » n. 5 bigliettini con riportata la dicitura "CRITERIO a" fino alla lettera e; gli stessi vengono piegati in quattro parti, in modo tale da non potere essere letti, e messi all'interno di un contenitore. Viene estratto, quindi, il biglietto con indicata la lettera d) che considera l'applicazione del seguente metodo: "...media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento..".-

Si dà corso, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione, il tutto con le risultanze riportate nel seguente riquadro:

RIBASSI DELLE IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	MEDIL COSTRUZIONI	18,8824 %
2	CAPOBIANCO GIUSEPPE	24,9900 %
3	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	17,2377 %
4	C & L. COSTRUZIONI S.R.L.	21,4707 %
5	SARO COSTRUZIONI	21,1078 %
6	MATINA GEOM. GIOVANNI	24,1100 %
7	LVM	24,9980 %
8	A.G.R.	21,2521 %
9	VOTI ANTONIO	26,8888 %
10	DI DIA GIOVANNA	15,1400 %

(Handwritten signatures and initials)

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano i calcoli che seguono, utilizzando il programma per l'espletamento delle gare di appalto denominato GALP, acquistato dalla ditta Antonino Colomba software di Colomba Antonino:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (10) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
10	DI DIA GIOVANNA	15,1400
3	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	17,2377
1	MEDIL COSTRUZIONI	18,8824
5	SARO COSTRUZIONI	21,1078
8	A.G.R.	21,2521
4	C & L. COSTRUZIONI S.R.L.	21,4707
6	MATINA GEOM. GIOVANNI	24,1100
2	CAPOBIANCO GIUSEPPE	24,9900
7	LVM	24,9980
9	VOTI ANTONIO	26,8888
Totale		216,0775

La media delle offerte è pari a $216,0775 / 10 = 21,6078\%$

Si procede, quindi, ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, pari alla media aritmetica decurtata del 20%. Conseguentemente, tutte le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia saranno escluse automaticamente e, pertanto, la gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.-

La soglia di anomalia, dall'applicazione della formula che segue, risulta pari a: $21,6078 * 0,8 = 17,2862\%$

Dopo aver verificato le offerte che presentano il ribasso superiore alla predetta soglia, vengono dichiarate escluse le seguenti n. 8 ditte:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
1	MEDIL COSTRUZIONI	18,8824
5	SARO COSTRUZIONI	21,1078
8	A.G.R.	21,2521
4	C & L. COSTRUZIONI S.R.L.	21,4707
6	MATINA GEOM. GIOVANNI	24,1100
2	CAPOBIANCO GIUSEPPE	24,9900
7	LVM	24,9980
9	VOTI ANTONIO	26,8888

Conseguentemente la graduatoria finale dei primi 2 partecipanti risulta come segue:

Posiz.	Plico n.	Impresa	% Ribasso
1	3	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	17,2377
2	10	DI DIA GIOVANNA	15,1400

Sulla base dei calcoli effettuati come sopra, si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di **€ 43.210,69**, al netto del ribasso d'asta del **17,2377%** e comprensivo di **€ 1.024,85** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.** [plico n. 3] di Vallelunga Pratameno (CL), Via Paganini n. 2/3 - P.IVA 01903320859.-

Secondo aggiudicatario è la ditta DI DIA GIOVANNA [plico n. 10] di Marsala (TP), C/da Ranna, 298, P.IVA 00255460818, avente offerta di ribasso del 15,14%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente, ai sensi dell'art. 76 - comma 5 - del D.Lgs. 50/2016, dispone l'immediata comunicazione dell'esito di gara all'impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet del Comune di

Castelvetrano all'indirizzo www.castelvetranoselinunte.gov.it - sezione Avvisi pubblici, con accesso libero dall'apposita sezione del portale.-

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte della Stazione Appaltante. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.-

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara sopra riportate, del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

I componenti del Seggio di gara

Sig.ra Margiotta Angela

Margiotta Angela

Sig.ra Binaggia Benvenuta Anna

Binaggia Benvenuta Anna

I Presidente di Gara
Geom. Raffaele Giobbe

