



Città di Castelvetro

Selinunte

I[^] Commissione Consiliare Permanente

“Urbanistica – Edilizia Privata – Edilizia residenziale pubblica – Edilizia pericolante – Arredo urbano – Ville e giardini – Programmazione sviluppo economico ed attività produttive”.

VERBALE n. 4 del 11/10/2019

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno undici (11) del mese di ottobre, nei locali del primo piano degli uffici comunali di Via della Rosa si riunisce la 1[^] C.C.P., convocata per le ore 9,30, giusta nota di convocazione Prot. gen. n. 39351 del 09/10/2019, per discutere i seguenti punti all'O.d.G.:

1. “ Piano Regolatore – Audizione dell'Assessore all'Urbanistica Oddo Maurizio”;
2. “Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con Arredo Urbano e Dehors (gazebi)”;
3. “Progetto Sibater”;
4. “Varie ed eventuali”;

Alle ore 9,30 il Presidente della Commissione, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta essendo presenti:

Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Craparotta Marcello, Campagna Marco, Cappadonna Manuela, Mandina Angela, Martire Calogero e Viola Vincenza.

Presiede la seduta il Presidente Gaetano Caldarera e le funzioni di Segretario sono svolte dalla sig.ra Antonina Barresi.

Alle ore 9,50 entra il consigliere Martire Calogero.

Il Presidente Caldarera, considerata l'assenza dell'Assessore Oddo Maurizio, invitato con la nota di convocazione prot. n. 39351 del 09/10/2019, introduce il 2° punto all'O.d.G. dicendo che invierà, tramite mail, la bozza di regolamento come al punto sopra menzionato, invitando i consiglieri a prenderne visione. A tale punto segnala le argomentazioni e invita a consultare il regolamento dell'“Arredo Urbano” (Dehors).

Viola: Inizia chiedendo quali tipi di autorizzazioni necessitano per la collocazione dei gazebi.

Caldarera: Pone l'interrogativo, rivolto all'ing. La Rocca, di quale aree sono sottoposte alla Sovrintendenza ai Beni Culturali.

Campagna: Dice che i gazebi devono essere fatti a norma di legge.

Caldarera: Interviene dicendo che è necessario redigere questo regolamento perché la sua mancanza provoca blocchi nella richiesta di autorizzazioni di attività commerciali, causando anche dei mancati introiti al comune.

Casablanca: interviene esprimendo l'accordo nel regolamentare i vari esercizi commerciali che fanno richiesta di gazebi e il regolamento va fatto in base a nostra esigenza.

Craparotta: Conferma quanto detto dai consiglieri Campagna, Caldarera e Casablanca.

Martire: Si riserva di rispondere dopo aver visionato le carte.

Viola: Fa un plauso al Presidente sostenendo che è un lavoro necessario intestato alla Commissione ed è importante studiare le carte.

Campagna: Interviene dicendo di essere contento di questo lavoro che va concluso entro dicembre per poter applicare il regolamento nel periodo natalizio e il lavoro svolto dalla Commissione è da portare in Consiglio Comunale.

Caldarera: Propone l'opportunità di finire il lavoro entro fine novembre e sarà un punto fisso in ogni seduta fino a termine dello svolgimento del lavoro.

Mandina: Condivide che ci sia il regolamento da studiare e, quindi, poter esprimere la propria opinione.

Cappadonna: Dice che ogni qual volta, relativamente al punto dell'ordine del giorno, ci sia una documentazione, quest'ultima deve essere visionata prima della giornata di convocazione per essere preparati e poter esprimere il proprio parere in maniera adeguata.

Campagna: Dice che una volta determinato il regolamento sul suolo pubblico deve essere chiesta una seduta congiunta da trattare con la II[^] C.C.P.

In riferimento al 3° punto all'O.d.G. chiedono di intervenire;

Viola: Fa richiesta, come nelle sedute precedenti, di redigere un regolamento nel progetto Sibater per prendere visione del censimento dei beni, dei terreni e degli immobili del comune.

Caldarera: Girerà il progetto ai vari consiglieri.

Viola: Nel comune di Castelvetro c'è una fascia di disoccupati molto alta e quindi il progetto va studiato, è un affido diretto ed è una cosa delicata per la destinazione dei beni.

Caldarera: Ha chiesto all'assessore Foscarini quale sia lo stato di fatto del censimento, che risulta in itinere.

Viola: Con il progetto Sibater l'A.N.C.I. supporta i comuni per il censimento e la mappatura.

Martire: Riguardo il regolamento e il progetto all'O.d.G. è necessario l'intervento dei funzionari tecnici, affinché predispongano i provvedimenti per la realizzazione dei progetti onde evitarne possibili anomalie.

Caldarera: E' d'accordo con il consigliere Martire e gira anche al dott. Caradonna.

Viola: I problemi sono i vincoli, i provvedimenti normativi, i quali devono essere attenzionati dai funzionari.

Campagna: E' necessario prendere visione del regolamento e poi iniziare a lavorare confrontandosi con l'altra C.C.P.

Chiuso il 3° punto si passa agli interventi relativi al 4° punto (varie ed eventuali) all'O.d.G.;

Casablanca: Propone all'assessore Cappadonna un censimento nell'ambito delle risorse umane, per individuare le figure di tecnici, quali geometri, architetti e ingegneri per inserirli nelle direzioni di Urbanistica e opere pubbliche per il potenziamento degli uffici tecnici.

Mandina: Condivide la proposta del consigliere Casablanca.

Campagna: In relazione a quanto udito in Commissione, va segnalato all'assessore Oddo di verificare competenze tecniche nel personale comunale per, eventualmente, dislocarlo negli uffici tecnici.

Cappadonna: Risponde che questo censimento è in atto.

I consiglieri all'unanimità decidono di autoconvocare la 1^a C.C.P. martedì 15 ottobre 2019 alle ore 11,00 in prima convocazione ed occorrendo alle ore 12,00 in seconda convocazione, per discutere i seguenti punti all'O.d.G.:

- 1) Regolamento Gazebi;
- 2) Progetto Sibater;
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10,40, non essendoci altri argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
F.to sig.ra Antonina Barresi

Il Presidente
F.to dott. Gaetano Caldarera