



## **AVVISO**

### **PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TEATRO ALL'APERTO DENOMINATO FRANCO FRANCHI E CICCIO INGRASSIA SITO A TRISCINA DI SELINUNTE**

Premesso che:

- il Comune di Castelvetro ha realizzato un teatro all'aperto denominato FRANCO FRANCHI E CICCIO INGRASSIA sito nella frazione Triscina di Selinunte piazza Giovanni Paolo II;

- tale teatro è stato realizzato su area di proprietà comunale ed è stato inaugurato il 12.08.2016;

- l'immobile rifinito oggi in ogni sua parte è utilizzabile per la suddetta destinazione di progetto;

RILEVATO che la struttura, il cui accessi carrabile è garantito dalla strada n° 35, dispone di:

- Una cavea per 735 posti a sedere;
- Un palco;
- Un retropalco;
- N° 4 camerini con servizi attinenti;
- N° 2 gruppi servizi distinti per sesso;
- N° cabina regia.

RILEVATO che la struttura è dotata di impianto idrico, elettrico, illuminazione e smaltimento reflui, e manca di connessione alla rete elettrica;

RITENUTO che tale utilizzo possa avvenire tramite la concessione in uso per un triennio;

Pertanto:

### **SI RENDE NOTO**

Che questa Amministrazione Comunale intende concedere l'immobile descritto in premessa per lo svolgimento di eventi e o manifestazioni e o spettacoli attinenti alla destinazione d'uso.

### **DESTINATARI**

1. Associazioni, società, organismi etc legalmente costituiti operanti nel settore degli spettacoli e/o manifestazioni di vario genere;



2. La manifestazione di interesse sarà sottoscritta da rappresentante debitamente autorizzato e contenere la proposta illustrativa dell'utilizzo;
3. I soggetti interessati dovranno prendere visione dello stato dell'immobile mediante sopralluogo con personale dell'Amministrazione Comunale. A tale scopo potranno rivolgersi presso la Direzione Organizzativa II Piazza San Josèmaria Escrivà (ex Piazza Matteotti) 52 primo piano. La richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento, da richiedere mediante telefonata dalle ore 8.30 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì ai numeri 3498010519. Le richieste di sopralluogo debbono comunque pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del quarto giorno precedente a quello della scadenza del bando. In seguito al sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione, che darà diritto alla presentazione della manifestazione d'interesse.
4. La manifestazione di interesse potrà essere presentata singolarmente o congiuntamente con altri soggetti.
5. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o siano sottoposti a gestione coattiva. Non è consentita la manifestazione per persona da nominare.
6. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari.
7. Non potranno manifestare il proprio interesse coloro che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, non si trovano in regola con i versamenti di tributi locali accertati e/o con il versamento di tributi previdenziali/assicurativi disciplinati dalle vigenti norme di settore.

### **ELEMENTI SPECIFICI DELL'USO**

Per essere utilizzabile l'edificio necessita di opere di manutenzione ordinaria così come previste nella relazione e preventivo allegati al presente avviso che prevede anche l'allacciamento alla rete elettrica.

Dette opere e allacciamento devono essere eseguite dall'operatore economico/soggetto a cui sarà affidata la gestione in considerazione che, date le condizioni di dissesto finanziario dell'ente acclarate a seguito di Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 05 del 15.02.2019, non possono essere eseguite direttamente dall'ente.



Pertanto l'immobile sarà concesso in uso a corpo, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta e nello stato di carenza manutentiva predetta.

**REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO/SOGGETTO AFFIDATARIO**

L'Amministrazione fa espressa riserva di non concedere l'immobile qualora i programmi definitivi degli eventi presentati in uno alla manifestazione d'interesse non siano idonei e rispondenti alle esigenze di pubblico interesse;

Sarà vietata ogni variazione d'uso nonché il sub uso a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di uso e relative norme di legge.

Il soggetto affidatario si impegna ad effettuare a proprie spese tutti gli interventi riportati in dettaglio nell'unita relazione-preventivo, redatti dall'istruttore direttivo tecnico Arch. Vincenzo Barresi.

Detti interventi dovranno essere iniziati entro 15 giorni dalla sottoscrizione della concessione e dovranno essere conclusi nei trenta giorni antecedenti la scadenza della stessa.

Fanno eccezione gli interventi definiti nella relazione-preventivo come "prioritari" che, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni di legge, devono essere conclusi prima della celebrazione del primo evento.

Gli interventi e le migliorie apportate alla struttura da parte del soggetto affidatario entreranno a far parte del patrimonio comunale e il soggetto affidatario non potrà vantare alcunché nei confronti del Comune di Castelvetrano, né potrà pretendere rimborsi o ristori per qualsiasi titolo o causa.

Il soggetto affidatario si preoccuperà, assumendosi la totale responsabilità, di custodire il bene e che le migliorie apportate vengano salvaguardate dall'incuria o dalla disattenzione di terzi.

L'affidamento degli interventi suddetti da parte del soggetto affidatario a operatori economici sarà ad esclusiva discrezione dello stesso.

La qualificazione tecnica degli operatori economici va accertata dall'Associazione prima dell'affidamento al fine di avere garanzie sull'esecuzione.

Gli interventi dovranno essere realizzati a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza nei luoghi di lavoro.

A conclusione dei vari interventi, dovrà essere prodotta dichiarazione di regolare esecuzione rilasciata dal relativo operatore economico, nonché la certificazione di corretta installazione di componenti tecnologiche, la certificazione di omologazione e C.E. ove dovute per legge, in assenza delle quali lo stesso non sarà ritenuto concluso; pertanto, è auspicabile che il soggetto affidatario avvisi l'operatore economico al momento dell'affidamento di ogni intervento sulla necessità del rilascio di dette dichiarazioni/certificazioni/omologazioni.

Tali dichiarazioni e o certificazioni vanno redatte su carta intestata dell'operatore economico secondo lo schema che si suggerisce in allegato (Allegato "1").



L'incaricato della verifica di rispondenza/regolare esecuzione degli interventi eseguiti dagli operatori economici per conto del soggetto affidatario è il dipendente arch. Vincenzo Barresi.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO**

La concessione in uso avrà durata di anni 3 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto di uso, regolarmente registrato.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

A) La manifestazione di interesse, redatta in forma di lettera, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della persona giuridica, a pena di esclusione, dovrà contenere:

1. un breve profilo (massimo due pagine) delle attività svolte dal soggetto/i interessato/i con l'indicazione di eventuali esperienze nel settore. Da tale profilo dovrà emergere con chiarezza la capacità gestionale dell'operatore e la disponibilità o la possibilità di conseguimento di risorse finanziarie adeguate;

2. Alla manifestazione di interesse dovranno essere altresì allegate, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni sostitutive sottoscritte digitalmente, con allegata copia del documento di riconoscimento:

a) dichiarazione sostitutiva d'iscrizione al Registro delle Imprese, per le società, o dichiarazione di iscrizione al tribunale per le organizzazioni amatoriali, o dichiarazione di registrazione all'agenzia delle entrate resa in data non anteriore a 10 gg. dalla data di pubblicazione del presente invito;

b) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali, di gestione coattiva o che, comunque, denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) dichiarazione che, nei confronti dei cui amministratori, non siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari;

d) impegno, in caso di proseguimento della procedura, a rilasciare la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;

e) dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;

f) dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente invito ed in particolare:

- di essere a conoscenza che :

- Tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza della uso e l'utilizzatore nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti.

- L'aggiudicatario dovrà raggiungere un punteggio minimo di 20 punti secondo i criteri di valutazione di cui al paragrafo successivo;



*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

Palazzo Pignatelli – piazza Umberto I n.5  
91022 Castelvetrano (TP) – tel. 0924909285

- L'Amministrazione si riserva di non concedere l'immobile qualora ritenesse che i programmi definitivi non siano idonei e rispondenti alle esigenze alle esigenze di pubblico interesse;
3. Copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo, Codice fiscale/Partita IVA.
  4. dichiarazione di impegno in caso di selezione, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, a costituire la cauzione definitiva a favore del Comune di Castelvetrano prevista dall'articolo 103 del Decreto Legislativo n.50/2016, per l'importo di €. 22.300,00 (ventiduemilatrecento/00 euro) pari al 10% del valore della concessione, mediante polizza fideiussoria rilasciata da società di assicurazioni legalmente riconosciute
  5. A garanzia degli obblighi di risarcimento di eventuali danni a beni e persone nell'esecuzione del contratto, il concessionario ha preventivamente stipulato polizza assicurativa globale ("All risk") con la compagnia di assicurazione con massimale di €. 500.000,00;

Il Comune si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della procedura, ulteriore documentazione utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla Procedura.

La domanda di partecipazione, unitamente a tutto quanto richiesto, dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it) **entro e non oltre le ore 13,00 del 04/07/2019**. L'oggetto della PEC dovrà essere: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO ALL'APERTO DENOMINATO FRANCO FRANCHI E CICCIO INGRASSIA SITO A TRISCINA DI SELINUNTE"**. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

#### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

La selezione delle proposte sarà a cura di commissione appositamente nominata dal Sindaco. Si precisa che si procederà alla individuazione del progetto artistico/culturale anche in presenza di una sola proposta valida.

Le proposte, pervenute nei termini e nei modi di cui al presente Avviso, saranno valutate dalla commissione, secondo i seguenti criteri di valutazione:

- a) Qualità del progetto in relazione alla quantità di eventi che si intendono allestire in aggiunta al numero minimo di 5 (cinque) per stagione: 2 punti per ogni evento in aumento, per un massimo di punti 12;



- b) Inserimento nei cartelloni, di spettacoli con la partecipazione di attori di livello regionale e/o nazionale per stagione: 4 punti per ciascuna partecipazione, per un massimo di punti 12;
- c) Realizzazione, nell'ambito del piano di comunicazione, di conferenza stampa di presentazione per ogni stagione del triennio: 2 punti per ogni conferenza stampa, per un massimo di punti 6;
- d) Distribuzione nel territorio comunale di pieghevoli diretti a pubblicizzare i cartelloni delle stagioni teatrali: 1 punto ogni duemila pieghevoli distribuiti nel territorio comunale per stagione, per un massimo punti 3.
- e) Distribuzione di pieghevoli diretti a pubblicizzare i cartelloni delle stagioni teatrali nei comuni limitrofi distanti da Castelvetrano non oltre 50 Km.; 1 punto ogni mille pieghevoli distribuiti per un massimo punti 3.
- f) Partecipazione gratuita agli eventi per soggetti in condizioni di disagio individuati su segnalazione dei Servizi Sociali dell'Ente per stagione: 1 punto ogni due partecipanti, per un massimo di dodici partecipanti e punti 6.
- g) Realizzazione degli interventi descritti nel preventivo dei costi come "estetici" (Allegato " \_ "): nel primo anno: punti 10, nel secondo anno punti 5.
- Alla fine la commissione redigerà una tabella per la individuazione del proponente con il maggior punteggio e che diverrà potenziale aggiudicatario, salve le necessarie verifiche.

### **INFORMAZIONI**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. N. 88/98.

Il presente Avviso e la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per il Comune di Castelvetrano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune di Castelvetrano si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di fornire ulteriori dettagli. Il Comune di Castelvetrano si riserva in ogni caso, ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni vigenti sul trattamento dei dati personali e sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela della riservatezza. Titolare del trattamento è Comune di Castelvetrano; responsabile del trattamento è la sottoscritta responsabile del servizio.

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente agli allegati, sul sito web comunale e sarà data diffusione a discrezione dell'amministrazione.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



**CITTÀ DI**  
**CASTELVETRANO**  
*SELINUNTE*

**Gabinetto Sindaco**

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

*Palazzo Pignatelli – piazza Umberto I n.5  
91022 Castelvetro (TP) – tel. 0924909285*

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vincenzo Barresi.

Castelvetro, 25/06/2019

Il responsabile del procedimento  
F.TO Arch. Vincenzo Barresi

Il responsabile Dir. Org. V  
F.TO Geom. Alessandro Graziano

IL SINDACO  
F.TO Dott. Enzo Alfano