



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*



## **Deliberazione della Commissione Straordinaria**

(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

**N. 103 del 09/05/2019**

---

**OGGETTO:** Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al **F. 179 part. 726, Elenco n.82.**

---

L'anno **Due miladiciannove**, il giorno nove del mese di **Maggio** alle ore 16,30 in Castelvetro nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto – Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto – Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. Caccamo

### La Commissione Straordinaria

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile della V Direzione Organizzativa,

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del III Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili abusivi da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al **Fondo Demolizioni Opere Abusive**, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo **anticipazioni**, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
- la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
- con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
- l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: *"L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo"*;
- a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al **progressivo n.82** dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al **F. 179 part. 726**;

**VISTO** il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive **€. 18.036,85**, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Lavori	€	14.300,83
Oneri di sicurezza 8%	€	1.059,32
Restano	€	<b>13.241,51</b>
ribasso d'asta del 34,3619%	€	4.550,03
Lavori al netto	€	<b>8.691,48</b>
Oneri di sicurezza 8%	€	1.059,32
	<b>Sommano €</b>	<b>9.750,8</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva al 22%	€	2.145,18
Incentivi diretti tecnici	€	286,02
Oneri discarica	€	4.363,29
Locazione immobili	€	1.430,08
Spese di gara	€	54,34
Contributo ASP e ANAC	€	7,15
	€	<b>8.286,0</b>

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

**RICHIAMATO** l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale*;

## **ATTESO CHE:**

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva ammonta ad €. 18.036,85 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

## **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro **F. 179 part. 726** indicato al **progressivo n.82** di elenco della Determinazione Dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
2. **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di €. 18.036,85 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
3. **PROVVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
4. **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro;
5. **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

**I COMMISSARI**

*Dott.ssa Elisa BORBONE F.to Dott. Salvatore CACCAMO*

*F.to Dott.ssa Concetta Maria MUSCA*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dott.ssa Rosalia Di Trapani*

\_\_\_\_\_

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, 09/05/2019</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to Dott.ssa R. Di Trapani</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Lavori Pubblici e Patrimonio"

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Commissione Straordinaria**

(CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE)

(nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017)

### **OGGETTO:**

Presenza d'atto ed approvazione valutazione tecnico - economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al **F. 179 part. 726, Elenco n.82.**

Esaminata ed approvata dalla Commissione Straordinaria

il 09/05/2019

con deliberazione n. 103

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li 06/05/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE della

V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:**FAVOREVOLE**

data 06/05/19 IL RESPONSABILE  
F.to Geom. A. Graziano

IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 06/05/19 IL RESPONSABILE  
F.to M. D'Antoni

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA €. \_\_\_\_\_

ALCAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del III Settore n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n. 85 immobili abusivi da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017, la cui spesa è finanziata attraverso il ricorso al **Fondo Demolizioni Opere Abusive**, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo **anticipazioni**, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
- la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
- con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
- l'articolo 15 del CSA, facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: *"L'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo"*;
- a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato al **progressivo n.82** dell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 83 del 18.12.2017, distinto in catasto al **F. 179 part. 726**;

**VISTO** il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo quadro, approvato dal Direttore dei lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive **€ 18.036,85**, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Lavori	€	14.300,83
Oneri di sicurezza 8%	€	1.059,32
Restano	€	<b>13.241,51</b>
ribasso d'asta del 34,3619%	€	4.550,03
Lavori al netto	€	<b>8.691,48</b>
Oneri di sicurezza 8%	€	1.059,32
	<b>Sommano €</b>	<b>9.750,8</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva al 22%	€	2.145,18
Incentivi diretti tecnici	€	286,02
Oneri discarica	€	4.363,29
Locazione immobili	€	1.430,08
Spese di gara	€	54,34
Contributo ASP e ANAC	€	7,15
	€	<b>8.286,0</b>

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle

ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

**RICHIAMATO** l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale;*

**ATTESO CHE:**

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva ammonta ad € 18.036,85 e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

**PROPONE**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

7. **DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 41 del citato D.P.R. n°380 del 6/6/01, della valutazione tecnico economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetrano **F. 179 part. 726** indicato al **progressivo n.82** di elenco della Determinazione Dirigenziale n. 83 del 18.12.2017;
8. **DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di € 18.036,85 come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione;
9. **PROVEDERE**, previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi;
10. **DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetrano;
11. **DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza;
12. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.
13. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa si esprime Parere Favorevole.

**IL RESPONSABILE DELLA  
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
"Lavori Pubblici e Patrimonio"  
F.to (Geom. Alessandro Graziano)**