

ANALISI DEL PREZZO**A.P.01**

Fornitura e collocazione di battiscopa da collocarsi nei terrazzi avente le seguenti dimensioni cm. 20 x10 composto da cemento e graniglia pressata messa in opera con colla compreso sigillatura il tutto reso a perfetta regola d'arte.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
marmette pressate di cemento 20x20	mq.	0,12	7,50	0,90
malta aerea preconfez.già pronta post. Cant.	mc.	0,01	63,60	0,64
cemento per sigillatura	a stima	1,00	0,40	0,40
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,10	26,46	2,65
operaio comune 1° livello	ore	0,20	23,80	4,76
			Sommano	9,34
spese generali + utile d'impresa	25,00%			2,34
	prezzo analitico			11,68
				11,50
Incidenza manodopera	60%			

ANALISI DEL PREZZO**A.P.02**

Pulitura di superfici in pietra mediante l'uso di idropulitrice con pressione pari a 20-30 atm.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
acqua	mc.	0,15	5,00	0,75
nolo impianto di atomizzazione	ora	0,33	6,00	1,98
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,15	26,46	3,97
			Sommano	6,70
spese generali + utile d'impresa	25,00%			1,67
	prezzo analitico			8,37
				8,00
Incidenza manodopera	43%			

ANALISI DEL PREZZO**A.P.03**

Listatura di conci di tufo a faccia vista con malta composta da calce idraulica naturale ed inerti a terre colorate, previa pulitura, leggera allargatura e bagnatura delle giunture, dato in opera con leggera arretratura rispetto al filo del paramento murario, compreso ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
malta di calce idraulica	mc.	0,03	150,00	4,50
inerte a stima	a stima	1	3,00	3,00
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,30	26,46	7,94
operaio comune 1° livello	ore	0,25	23,80	5,95
			Sommano	21,39
spese generali + utile d'impresa	25,00%			5,35
	prezzo analitico			26,74
				26,50
Incidenza manodopera	49%			

ANALISI DEL PREZZO**A.P.04**

Integrazione di pietra tufacea da taglio a faccia vista mediante saturazione e riconfigurazione per l'eliminazione delle infrattuosità sia delle parti lisce che sagomate, con malta idraulica, resina acrilica e macina di tufo di qualità e colore simile all'esistente e con l'eventuale aggiunta di terre colorate, secondo le indicazioni della D.L. e previa campionatura.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
malta idraulica per integrazione	mc.	0,02	150,00	3,00
inerte a stima	a stima	1	1,00	1,00
resina acrilica	kg.	0,5	3,00	1,50
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,50	26,46	13,23
operaio comune 1° livello	ore	0,50	23,80	11,90
			Sommano	30,63
spese generali + utile d'impresa	25,00%			7,66
	prezzo analitico			38,29
			Prezzo d'applicazione mq.	38,00
Incidenza manodopera	62%			

ANALISI DEL PREZZO**A.P.05**

Protezione superficiale, a qualsiasi altezza, di materiali lapidei, calcareniti ecc, che ne rallenti il processo di deterioramento, eseguita con prodotti idrorepellenti, trasparenti, reversibili, che abbiano buona permeabilità al vapore d'acqua, compatibilità con materiale lapideo di supporto, buona stabilità ai raggi U.V. che non alterino la cromia originale, dati a pennello o a spruzzo con irrotari a bassa pressione. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che verranno fornite dalla D.L. con la sola esclusione dei ponteggi, questi da compensarsi a parte.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
silicato di etile	kg.	0,6	20,50	12,30
oneri vari	a stima	1	1,00	1,00
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,30	26,46	7,94
operaio comune 1° livello	ore	0,30	23,80	7,14
			Sommano	28,38
spese generali + utile d'impresa	25,00%			7,09
	prezzo analitico			35,47
			Prezzo d'applicazione mq.	35,00
Incidenza manodopera	39%			

ANALISI DEL PREZZO**A.P.06**

Fornitura e collocazione di tubazione in polietilene ad alta densità tipo PN 10 diam. 1",25 per colonne di adduzione idrica compreso la sigillatura con malta cementizia .

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
tub. In PEAD PN10 diam.1,25	ml.	1	4,30	4,30
calce cementizia	a stima	1	2,00	2,00
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,10	26,46	2,65

operaio comune 1° livello	ore	0,15	23,80	3,57
			Sommano	12,52
spese generali + utile d'impresa	25,00%			3,13
	prezzo analitico			15,65
				<hr/>
				15,50
Incidenza manodopera	35%			

ANALISI DEL PREZZO A.P.07

Fornitura e posa in opera di tutto il materiale occorrente, comprensivo di ogni onere, per l'installazione di UNA PLAFONIERA DA PARETE O SOFFITTO CON CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI, grado di protezione minimo IP40, forma circolare diam. approssimativo 400mm; costituita da base in lamiera verniciata, schermo in metacrilato termoformato, completa di lampada ad incandescenza 60W, compreso il materiale minuto vario occorrente per il fissaggio e la messa in funzione.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
Apparecchio di illuminazione 60W	cad.	1	42,50	42,50
materiale minuto vario	a stima	1	3,50	3,50
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,50	26,46	13,23
operaio comune 1° livello	ore	0,20	23,80	4,76
			Sommano	63,99
spese generali + utile d'impresa	25,00%			16,00
	prezzo analitico			79,99
				<hr/>
				79,50
Incidenza manodopera	35%			

ANALISI DEL PREZZO A.P.08

Fornitura ed installazione di n.1 COMPLESSO AUTONOMO DI EMERGENZA 1x24 W autonomia 60' per montaggio incassato o esterno realizzato in materiale plastico autoestinguente, CEI 34-21/22, con circuito elettronico di controllo, classe di isolamento II, fusibile, spia rete/ricarica, avente grado di protezione minimo IP40, alimentazione 220 V c.a. fornito montato, cablato, con tutti gli accessori occorrenti alla posa ed alla messa in servizio della stessa.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
Complesso autonomo emergenza 24W	cad.	1	212,00	212,00
materiale minuto vario	a stima	1	3,50	3,50
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,50	26,46	13,23
operaio comune 1° livello	ore	0,20	23,80	4,76
			Sommano	233,49
spese generali + utile d'impresa	25,00%			58,37
	prezzo analitico			291,86
				<hr/>
				291,50
Incidenza manodopera	5%			

ANALISI DEL PREZZO A.P.09

Fornitura e posa in opera di tutto il materiale occorrente ed ogni onere accessorio per la realizzazione di

un QUADRO GENERALE di distribuzione B.T. 400 V costituito da una cassetta in metallo, avente dimensioni complessive 215x700x1300 mm c.ca, grado di protezione IP4X, realizzato con struttura in lamiera acciaio piegata e saldata dello spessore minimo di 15/10, verniciatura interna/esterna con polveri termoindurenti a base di resine epossidiche e poliestere polimerizzate a caldo, con porta in cristallo e serratura, corredato delle apparecchiature di sezionamento e protezione

materiale minuto vario per il collegamento ed il fissaggio: cavi, bulloni, capicorda, guaina isolante, targhette di identificazione, ecc.

- certificato di collaudo eseguito secondo le modalità della norma CEI 17-13.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
Carpenteria metallica	cad.	1	385,50	385,50
Apparecchiature di manovra e protezione canaline e cavi per cablaggio	cad.	1	1 578,50	1 578,50
materiale minuto vario	cad.	1	158,50	158,50
	a stima	1	8,80	8,80
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	12,00	26,46	317,52
operaio comune 1° livello	ore	12,00	23,80	285,60
			Sommano	2 734,42
spese generali + utile d'impresa	25,00%			683,61
	prezzo analitico			3 418,03
			Prezzo d'applicazione cad.	3 418,00
Incidenza manodopera	14%			

ANALISI DEL PREZZO

A.P.10

Rimozione d'opera di linea elettrica di qualunque sezione posta entro tubo sottotraccia, a vista o in canaletta, compreso la dismissione di apparecchiatura di comando di qualsiasi tipo e funzione, corpi illuminanti di qualsiasi forma e dimensione, prese di corrente di qualsiasi portata.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
utensileria viara	a stima	1	0,20	0,20
Manodopera:				
operaio comune 1° livello	ore	0,10	23,80	2,38
			Sommano	2,58
spese generali + utile d'impresa	25,00%			0,65
	prezzo analitico			3,23
			Prezzo d'applicazione ml.	3,00
Incidenza manodopera	80%			

ANALISI DEL PREZZO

A.P.11

Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica, opere murarie per il fissaggio e dei collegamenti elettrici esclusa la linea elettrica di alimentazione e quant'altro occorre pre dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Elementi	Unità di Mis.	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
Materiali:				
scaldacqua elettrico da 50 lit. completo	cad.	1	130,00	130,00
Manodopera:				
operaio qualificato 2° livello	ore	0,80	26,46	21,17
operaio comune 1° livello	ore	1,00	23,80	23,80
			Sommano	174,97

spese generali + utile d'impresa	25,00%	43,74
	prezzo analitico	<hr/> 218,71
Incidenza manodopera	Prezzo d'applicazione cad.	218,50
	8%	