



## Città di Castelvetro

II SETTORE

Selinunte

- UFFICIO TECNICO -

### PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA MATTEOTTI SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

#### ELENCO ELABORATI

- M.1 RELAZIONE GENERALE E QUADRO TECNICO ECONOMICO
- M.2 ELABORATI GRAFICI
- M.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- M.4 ELENCO PREZZI UNITARI
- M.5 ANALISI PREZZI
- M.6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- M.7 CRONOPROGRAMMA
- M.8 SCHEMA DI CONTRATTO

- Castelvetro, 08 GEN 2018

Il Progettista e RUP  
Fto GEOM. Dott. Michele Calderera

## **1. PREMESSA**

Con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 05.01.2018 sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento ed il progettista del presente intervento.

A seguito degli eventi sismici manifestatesi nell'ottobre del 2017, tecnici del servizio del patrimonio comunale hanno accertato che l'edificio adibito a comando della polizia municipale denominato palazzo San Leonardo ed ubicato nella piazza Matteotti, necessita di interventi manutentivi atti al mantenimento in buono stato di conservazione dello stesso.

Infatti, lo stesso presenta delle condizioni di degrado dovuti principalmente alla mancata e puntuale manutenzione ordinaria dello stesso e non riconducibili, come accertato successivamente da ulteriore sopralluogo, agli eventi sismici sopradetti.

Tali condizioni tuttavia hanno indotto in via cautelativa il dirigente del settore Servizi Tecnici, a disporre il trasloco degli uffici presso un'altra sede comunale ubicata nella Via Piersanti Mattarella.

Con la presente progettazione, si intende dunque intervenire in tale edificio di piazza matteotti per garantire le condizioni minime di fruibilità, eliminando le principali cause che hanno comportato l'inutilizzo temporaneo.

## **2. INFORMAZIONI GENERALI**

Dai sopralluoghi effettuati in diversi momenti, si è constatato che buona parte della controsoffittatura in pannelli del disimpegno ha ceduto cadendo, verosimilmente a causa dell'inidoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle falde di copertura che confluiscono lateralmente al lucernario posto al centro del vano. A causa dell'imbibizione dell'acqua il materiale si è inevitabilmente rigonfiato e, aumentando di volume ha perso gli appoggi cadendo nel pavimento sottostante. Alcune lesioni alle controsoffittature sono state rilevate in due vani adibiti ad uffici per i quali occorre intervenire, mentre sono evidenti tracce di umidità diffuse nelle pareti e nei soffitti.

Nel sopralluogo effettuato in data 21.11.2017 i convenuti, ivi compreso il sottoscritto, hanno constatato che gli interventi minimi indispensabili affinché l'edificio ritornasse ad avere i requisiti igienico-sanitari e funzionali, sono:

- 1) - Verifica del manto di copertura costituito da tegole con l'eventuale sostituzione di componenti ammalorati;
- 2) - Verifica, pulizia e disostruzione delle grondaie e dei pluviali di raccolta acque piovane;
- 3) - Verifica delle controsoffittature in incannucciato ancora in essere con l'eventuale rafforzamento dall'intradosso;
- 4) - Ricostruzione delle controsoffittature staccate (pannelli ultraleggeri di lana minerale e gesso) ;
- 5) - Ripristino e rifacimento delle parti di intonaco ammalorato ;
- 6) - Verifica della tenuta all'acqua e sistemazione del lucernaio posto nel disimpegno ;

- 7) - Sistemazione di cavi elettrici, telefonici e di cablaggio rete a vista in apposite canaline ;
- 8) - Eventuale pitturazione delle pareti interne con vernici traspiranti.

Si è stabilito inoltre, di provvedere al monitoraggio della lesione rilevata in un setto murario attraverso la collocazione di appositi vetrini atti alla verifica della eventuale evoluzione del fenomeno (i vetrini vanno apposti nel n° di due per ciascuna faccia della parete interessata ad altezze sfalsate).

### **3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO**

Oggetto dell'appalto è pertanto l'esecuzione puntuale degli interventi sopradescritti, che però a seguito di ulteriori accertamenti eseguiti dal sottoscritto, hanno portato ad una decisione diversa riguardo al punto 3 ed alla collocazione dei vetrini.

Riguardo al punto 3, e cioè il consolidamento del controsoffitto esistente dall'intradosso, si è valutato economicamente più conveniente la demolizione totale e la ricostruzione con pannelli leggeri poggiante su struttura in lamiera a T rovescia. Ciò perché il consolidamento avrebbe dei costi notevoli, la struttura del tipo autoportante esistente ha un peso maggiore e la vetustà comunque non darebbe certezze di solidità attese.

Relativamente alla collocazione dei vetrini per il monitoraggio del setto murario, si è provveduto mediante trapano a percussione e punta da 18 mm di diametro ad effettuare dei fori per constatare la consistenza e lo spessore del setto. Quest'ultimo è risultato di soli 13 cm e pertanto si è esclusa la funzione portante del setto prevedendo semplicemente la sarcitura della lesione presente in corrispondenza del setto esterno perpendicolare di Via Vittorio Emanuele.

### **4. DISCARICHE**

Durante le lavorazioni potrà essere prodotto un quantitativo, di materiale di risulta da portare in apposita discarica autorizzata e/o centro di recupero autorizzato.

A tal fine l'aggiudicatario sottoporrà all'Amministrazione Comunale il Centro di Recupero autorizzato ove conferire i rifiuti, distinguendo i materiali di risulta, individuando nel territorio comunale, gli impianti attualmente autorizzati dalla Provincia di Trapani in quanto iscritte nel registro della Provincia Reg.le di Trapani (art. 216 c.3 del D.lvo n° 152/06) attive alla data del conferimento.

Gli oneri di conferimento a discarica dei materiali di risulta sono a carico dell'Amm.ne Comunale.

Le discariche /o Centri di recupero, la cui scelta sarà fatta di volta in volta, previa verifica del permanere della autorizzazione di cui sopra ed in relazione alla minor distanza dal cantiere di lavoro per ciascun appalto, che sarà poi misurata con specifico verbale di accertamento distanza in contraddittorio fra la D.L. e l'Impresa appaltatrice.

### **7. COSTO DELL'INTERVENTO**

Il valore stimato del presente progetto ammonta ad **€22.651,20**, oltre l'I.V.A. di legge al 22%, di cui €21.812,00 per lavori a base d'asta ed €839,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I prezzi unitari, riportati nell'elaborato "*Elenco dei prezzi unitari*" sono stati, per quanto possibile, desunti dal Prezzario Regione Sicilia approvato con Decreto Presidenziale del 27 febbraio 2013.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro è di seguito riportato:

### **Quadro Tecnico Economico**

A)	<b>Importo complessivo contrattuale</b>	22'651,20	<b>22'651,20</b>
B)	Di cui oneri sicurezza	839,20	
	Importo lavori soggetti a ribasso	21.812,00	
C)	<b>Somme a disposizione</b>		
c.1	Imprevisti	1.912,54	
c.2	Oneri accesso discarica	2.000,00	
c.3	Spese per AVCP	50,00	
b.6	incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	453,00	
b.10	IVA su A 22%	4.983,26	
		9.398,80	<b>9.398,80</b>
	<b>Importo totale</b>		<b>32.050,00</b>